

札幌市清田区美しが丘2条8丁目12-11

販売価格

2,199万円

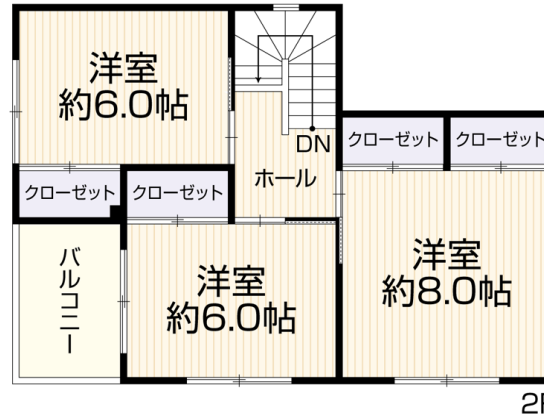
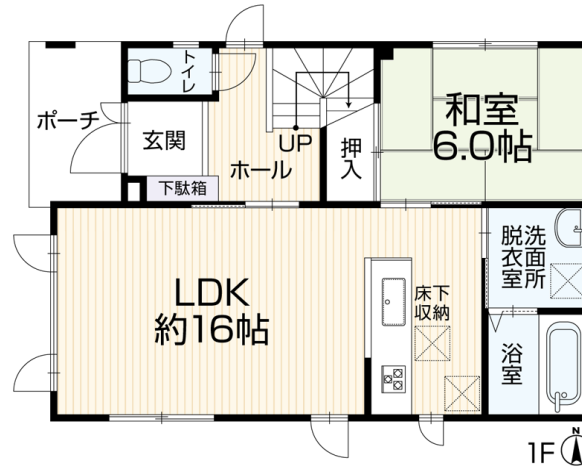
(税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

62,075円

駐車並列2台！カーポート付きです！4LDK、再生住宅が月々6万円から登場です！



■土地面積	122.17㎡ (36.95坪)	■建物面積	98.82㎡ (29.89坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成16年7月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 外装 外壁塗装、屋根塗装、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、畳表替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

物件概要

- 所在地 札幌市清田区美しが丘2条8丁目12-11
- 建物構造 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 西 公道約8.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 美しが丘小学校・真栄中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、LDK15帖以上、複層ガラス、モニター付インターホン、各室収納スペース、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地

- 備考 ※18m高度地区、建築基準法第22条区域、居住系市街地、景観計画区域、宅地造成工事規制区域
※各階面積：1階53.46㎡ 2階45.36㎡

Google Maps



交通

地下鉄東豊線「福住」駅
車約19分(約7,600m)

北海道中央バス「三里塚小学校」停 徒歩約5分(約400m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

美しが丘小学校…約1,300m

保坂内科クリニック…約950m

真栄中学校…約2,100m

セブンイレブン 札幌美しが丘3条店…約450m

ビッグハウス 里塚店…約800m

イオン札幌平岡店…約3,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。