

富士宮市山宮1018-104

販売価格

1,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
47,961円

敷地広々の約86坪のリフォーム物件です！日当たりもよく、様々な使い方ができますね！



■土地面積	285.38㎡ (86.32坪)	■建物面積	94.83㎡ (28.68坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成17年11月

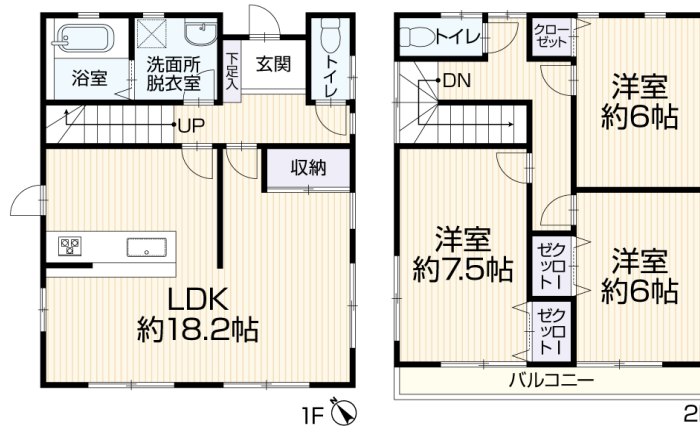
リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 外装 屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 富士宮市山宮1018-104
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・個別プロパン
- 駐車台数 並列3台
- 接道状況 北東 私道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 山宮小学校・北山中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、バリアフリー、LDK15帖以上、ロフト、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、南向き、リフォーム済み、駐車場3台分以上、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付



Google Maps



交通

JR身延線「富士宮」駅
車約12分(約4,800m)

富士急静岡バス「万野団地入口」停 車約3分(約850m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 山宮小学校…約1,700m | 小林内科クリニック…約1,600m |
| 北山中学校…約3,500m | ファミリーマート富士宮万野原店…約850m |
| マックスバリュ富士宮万野原店…約1,100m | クリエイトS・D 富士宮万野原店…約1,300m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

備考

※他私道負担面積140㎡ 共有持分(1/3)
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階48.46㎡ 2階46.37㎡