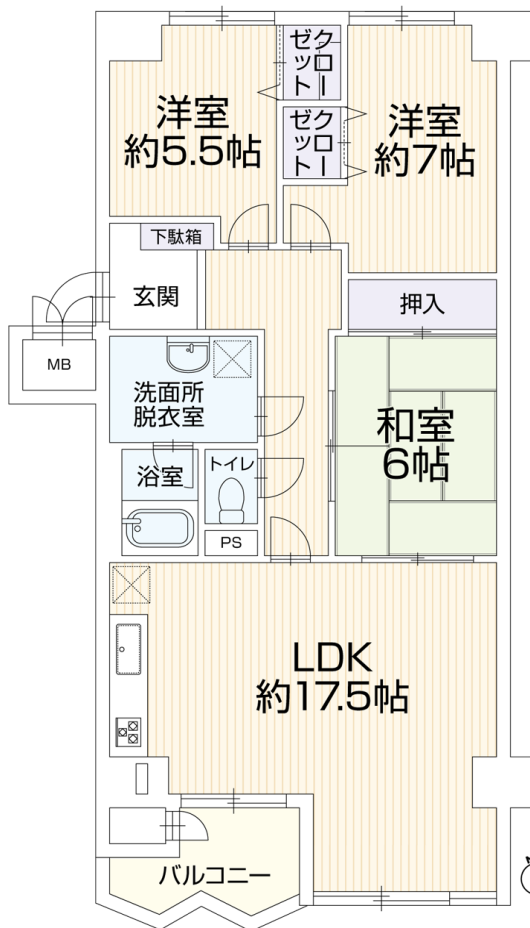


エレベーター付き！再生マンションが月々6万円台から登場です！梅津小学校まで徒歩約9分とお子様に安心して通学いただけます！



■専有面積	83.16㎡ (25.15坪)	■バルコニー面積	5.07㎡ (1.53坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和51年8月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年1月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、畳表替え、室内クリーニング、建具交換

物件概要

- 所在地 京都市右京区梅津大綱町6-6
- 総面積 30767.47㎡ 持分：97/39550
- 土地権利 所有権
- 総戸数 164戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建物構造 鉄筋コンクリート造11階建 (2階部分)
- 管理費 13,560円/月
- 積立金 9,400円/月
- 駐車場 敷地内 10,000円/月
- その他 -
- 管理形態 一部委託 (日動)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗濯洗面化粧台、LDK15帖以上、エレベーター、収納、陽当り良好

- 備考 ※準防火地域、15m第2種高度地区、居住誘導区域
※物置面積：2.65㎡ (登記面積)
※自治会費：2,500円/年 (自治会役員が徴収)

Google Maps



交通

阪急嵐山線「松尾大社」駅
徒歩約10分 (約750m)

京都市営バス「松尾大社前」停 徒歩約11分 (約850m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

梅津小学校…約650m	にしお循環器内科クリニック…約1,100m
梅津中学校…約1,100m	ファミリーマート 松尾大社前店…約800m
ブレスコ 梅津店…約600m	ドラッグストアコスモス 梅津店…約750m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。