

セザール岡南 608

販売価格

1,399万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

39,492円

3LDK再生マンションが月々3万円台から登場です！徒歩7分圏内にスーパーや医療施設、ドラッグストアが揃い、生活環境が充実しています！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保
証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

JR山陽本線「岡山」駅
車約10分（約3,700m）

両備バス「十日市」停 徒歩約5分（約350m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

岡南小学校…約600m

河合外科内科…約550m

岡輝中学校…約1,600m

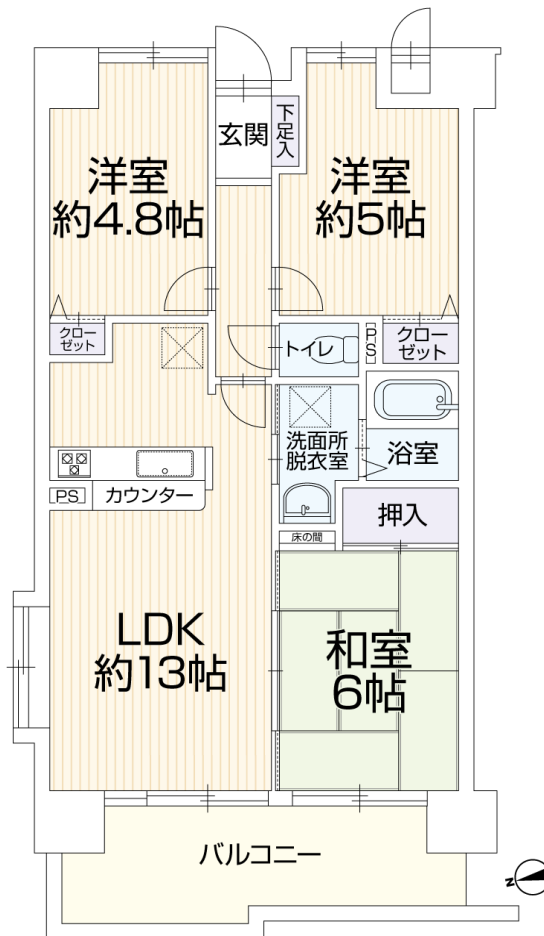
ローソン 岡山十日市店…約400m

ハローズ 十日市店…約550m

くすりのラブ 十日市店…約400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積	67.12㎡ (20.30坪)	■バルコニー面積	10.35㎡ (3.13坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成33年9月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 岡山市北区七日市西町7番48号
- 総地積 3723.48㎡ 持分：999/100000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 98戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建物構造 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 管理費 6,900円/月
- 積立金 9,400円/月
- 駐車場 敷地内 6,500円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、グリル、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、管理人日動、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※自動車駐車場附置義務条例適用地区（周辺地区）
※敷地内駐車場料金：5,500～6,500円
※バイク駐輪場：500円