

## 松山市下伊台町524-3

販売価格

1,399万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

39,492円

庭付きリフォーム住宅が月々3万円台から登場です！駐車並列2台可能！



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がございませ

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別  
に現地へ御案内しますので、お  
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## Google Maps



## 交通

伊予鉄道 JR 松山駅前線「南町」駅  
車約17分 (約6,500m)

伊予鉄バス「頭尾」停 徒歩約5分 (約350m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

伊台小学校…約1,100m

矢部医院…約2,000m

旭中学校…約750m

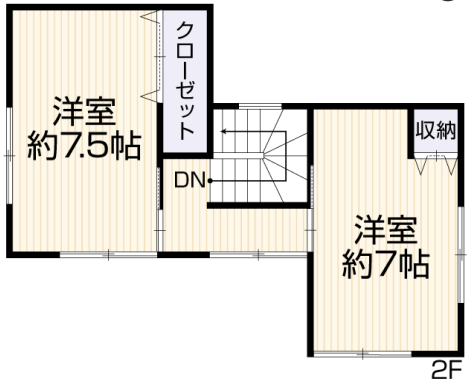
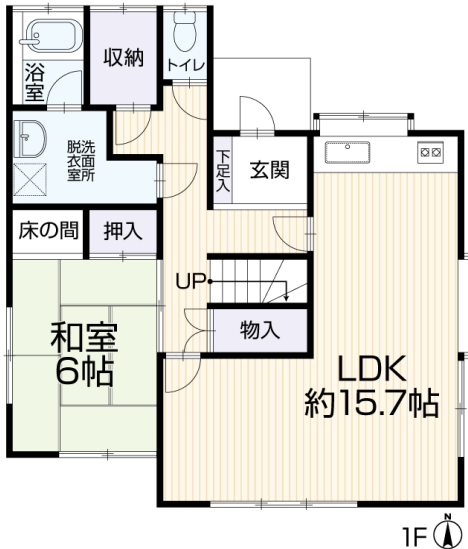
ローソン 松山末町店…約2,000m

セブンスター 石手店…約4,400m

マツモトキヨシ セブンスター石手店…約4,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■土地面積	197.76㎡ (59.82坪)	■建物面積	95.64㎡ (28.93坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和56年12月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定: 2024年5月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、駐車場増設、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

## 物件概要

- 所在地 松山市下伊台町524-3
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(私営)・集中浄化槽・個別プロパン
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 北東 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 伊台小学校・旭中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、モニター付インターホン、庭、閑静な住宅街、駐車場2台分、陽当り良好
- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。  
※各階面積: 1階61.69㎡ 2階33.95㎡