

富士市岩本322-88

販売価格

1,750万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

49,400円

岩松北小学校まで徒歩約9分で、お子様の通学も安心です！過去に水回りや外壁などのリフォーム歴があります！



※写真はリフォーム前のものです。

Google Maps



交通

JR身延線「豎堀」駅

徒歩約18分（約1,400m）

静岡バス「久沢南」停 徒歩約10分（約800m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

岩松北小学校…約650m

岩松中学校…約1,900m

ポテト岩本店…約1,700m

こもれびクリニック…約400m

ファミリーマート 富士岩松店…約900m

ウエルシア富士松本店…約1,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

| | | | |
|-------|---------------------|-------|--------------------|
| ■土地面積 | 142.84㎡ (43.20坪) | ■建物面積 | 90.26㎡ (27.30坪) |
| ■間取り | 2SLDK | ■建築年月 | 平成5年4月 |

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 富士市岩本322-88
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 166%
- 設備 上水道（公営）・個別浄化槽（単独）・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北 私有道約4.15m 接面9.59m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 岩松北小学校・岩松中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、LDK20帖以上、グリル、シャワー、ウッドデッキ、モニター付インターホン、浴室乾燥機、納戸、駐車場2台分、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※過去リフォーム：2020年5月 キッチン、浴室、トイレ、洗面所、内装全面（床・壁・天井・建具）、外壁塗装
※第一種高度地区、建築基準法第22条指定区域
※各階面積：1階55.48㎡ 2階34.78㎡

