

中古住宅

# 福山市本庄町中3丁目13-9-4

販売価格

1,799万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
50,784円

駐車並列2台可能！平成20年築の築浅3LDK、中古住宅が月々5万円台から登場です！「備後本庄」駅まで徒歩約4分！



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がございませ

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別  
に現地へ御案内しますので、お  
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## Google Maps



## 交通

JR福塩線「備後本庄」駅  
徒歩約4分 (約250m)

中国バス坂部線「備後本庄駅東口」停 徒歩約7分 (約500m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

樹徳小学校…約1,400m

城北中学校…約1,500m

鮮D o ! エブライ 本店…約1,000m

まつもりファミリークリニック…約1,200m

セブンイレブン 福山本庄町中4丁目店…約550m

さんすて福山…約3,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	161.01㎡ (48.70坪)	■建物面積	91.91㎡ (27.80坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成20年4月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

■内装 室内クリーニング

## 物件概要

- 所在地 福山市本庄町中3丁目13-9-4
- 建物構造 木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 私有道・東・5m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 樹徳小学校・城北中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、IHクッキングヒーター、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、庭、オール電化、浴室乾燥機、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、全室2面採光、南向き、駐車場2台分、整形地、平坦地、陽当り良好
- 備考 ※他私道負担面積61㎡ 共有持分(2/5)  
※建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階45.54㎡ 2階46.37㎡

