

大和郡山市今国府町145-8

販売価格

1,499万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

42,315円

リフォーム済み再生住宅が月々4万円台から登場です！「大和小泉」駅まで徒歩約13分！徒歩圏内にスーパーやコンビニが揃い、生活環境も充実しています！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございませう。

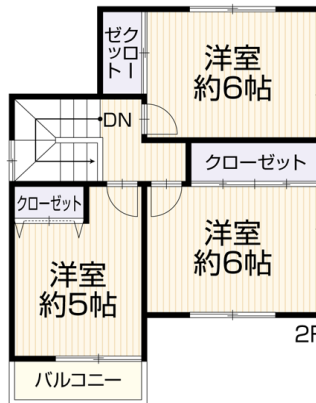
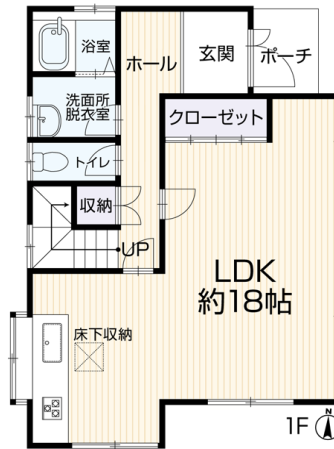
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



Google Maps



交通

近鉄橿原線「筒井」駅
徒歩約19分（約1,500m）

大和路線「大和小泉」駅 徒歩約13分（約1,000m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

昭和小学校…約1,800m

郡山南中学校…約1,900m

コープいまご…約500m

おおさかクリニック…約1,200m

セブンイレブン 大和郡山今国府町店…約300m

フォレオタウン筒井…約1,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	98.58㎡ (29.82坪)	■建物面積	91.08㎡ (27.55坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和57年5月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、フローリング上張り、室内クリーニング、建具交換

物件概要

- 所在地 大和郡山市今国府町145-8
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 建築基準法上の道路に該当しない道路(建築確認不可)
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 昭和小学校・郡山南中学校
- 設備/仕様 LDK18帖以上、リフォーム済み

- 備考 ※20m高度地区、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階51.34㎡ 2階39.74㎡