

## ディオ・フェルティ丹波橋左芳館 305

販売価格

(税込)  
2,450万円

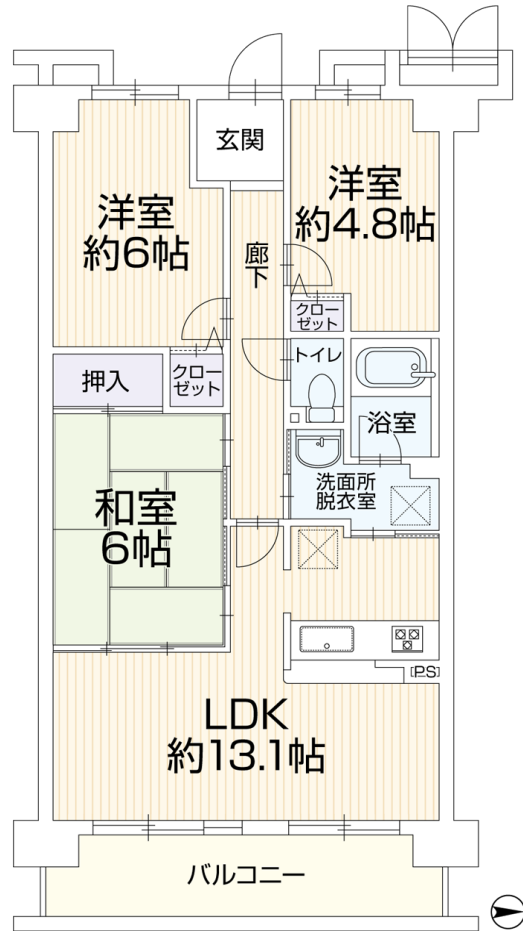
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

69,160円

3LDK、再生マンションが「伏見」駅より徒歩約13分に登場です！コンビニ、ドラッグストアまで徒歩圏内と生活環境良好です。



■専有面積 **64.90㎡**  
(19.63坪)

■バルコニー面積 **8.85㎡**  
(2.67坪)

■間取り 3LDK

■建築年月 平成8年7月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

■内装 クロス張替え、畳表替え、室内クリーニング

## 物件概要

- 所在地 京都市伏見区舞台町35-3
- 総地積 3549.34㎡ 持分：6490/654638
- 土地権利 所有権
- 総戸数 97戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造7階建（3階部分）
- 管理費 7,270円/月
- 積立金 14,280円/月
- 駐車場 空無し
- その他 1,000円/月
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 、エレベーター、収納

■備考 ※過去リフォーム：2022年6月 システムキッチン新調、UB新調、トイレ新調、洗面新調  
※その他月額：住宅情報積立金

## Google Maps



## 交通

近鉄京都線「伏見」駅  
徒歩約13分（約1,000m）

京都市営バス「住吉」停 徒歩約4分（約300m）

## 生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

伏見住吉小学校…約800m

谷口医院…約1,000m

伏見中学校…約1,100m

ファミリーマート 伏見舞台町店…約220m

新鮮激安市場！伏見丹波橋店…約500m

ツルハドラッグ 伏見舞台店…約300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。