

エバーライフ吉塚駅前 603

販売価格

2,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円 76,189円

ペット飼育可！安心のオートロック！3LDK再生マンションが月々7万円台から登場です！約15帖の広々としたリビングでゆったりお過ごしいただけます！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

福岡市地下鉄箱崎線「馬出九大病院前」駅
徒歩約7分（約550m）

西鉄バス「巴町」停 徒歩約1分（約66m）

生活環境

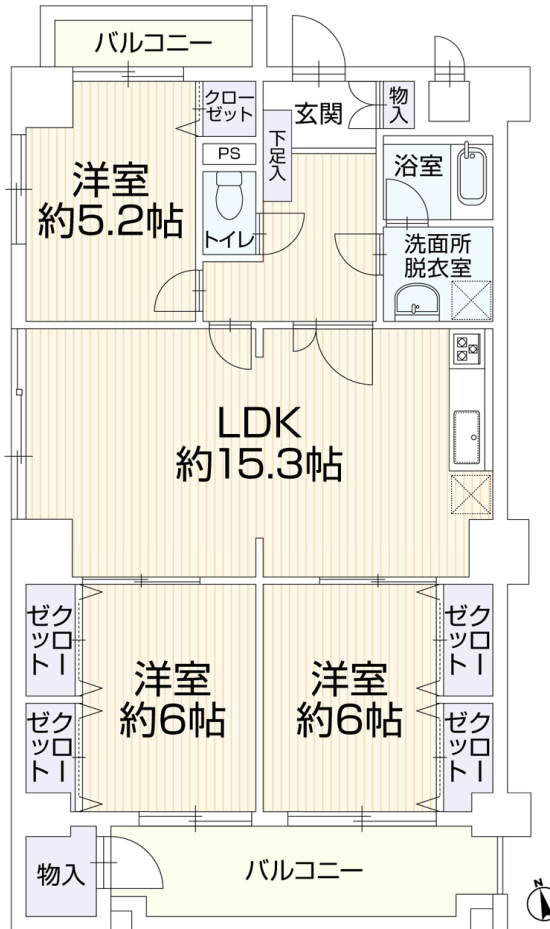
※最新の情報は担当者にご確認ください。

馬出小学校…約400m
福岡中学校…約1,100m
サニー吉塚駅前店…約500m

増田内科小児科医院…約550m
ローソン 福岡妙見通り店…約210m
ゆめタウン博多…約1,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積	83.56㎡ (25.27坪)	■バルコニー面積	11.73㎡ (3.54坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和58年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 水回り トイレ新品
- 内装 クロス張替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、一部建具交換

物件概要

- 所在地 福岡市東区馬出1丁目31-13
- 総地積 1556.08㎡ 持分：155/10000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 73戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 商業地域
- 建物構造 建ぺい率：80% 容積率：400%
- 管理費 10,900円/月
- 積立金 16,700円/月
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗濯機置場、LDK15帖以上、2面バルコニー、オートロック、エレベーター、収納、各室収納スペース、ペット相談、平坦地、瑕疵保険（国交省指定）保証付

■備考

※過去リフォーム：2016年2月 キッチン交換、ユニットバス交換、洗面台交換、部分建具交換、部分床張り替え
※準防火地域、管崎土地区画整理地区、福岡市屋外広告物条例第5条