

下野市上大領313-39

販売価格

1,599万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
45,138円

【リフォーム】再生住宅が月々4万円台から登場です！駐車3台（車種限定）へ拡張！徒歩10分圏内にスーパーや医療施設があり、生活環境が充実しています！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

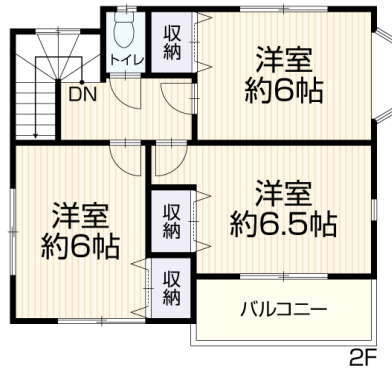
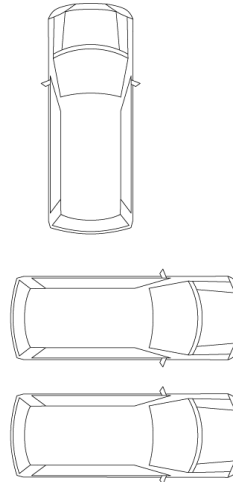
詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。

詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積 165.61㎡ (50.09坪)
■建物面積 98.54㎡ (29.80坪)
■間取り 4LDK
■建築年月 平成7年8月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、駐車場増設、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 下野市上大領313-39
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 L字3台
- 接道状況 東 公道約4.0m・北 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 石橋小学校・石橋中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、南向き、リフォーム済み、駐車場3台分以上、角地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※告知事項あり
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階56.31㎡ 2階42.23㎡

Google Maps



交通

JR宇都宮線「石橋」駅
車約5分(約1,700m)

関東バス「石橋高校」停 徒歩約8分(約600m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 石橋小学校…約1,300m
- 石橋中学校…約750m
- ミヤザワストア…約750m
- 角田内科医院…約650m
- ローソン 下野石橋店…約1,100m
- ウエルシア下野石橋店…約1,900m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。