

中古住宅

可児市坂戸857-3

販売価格

1,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
36,669円

並列駐車2台可能！LDK20帖以上の中古住宅が月々3万円台から登場です！徒歩6分圏内にスーパーや医療施設、コンビニが揃い、生活環境も充実しています！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございませう。

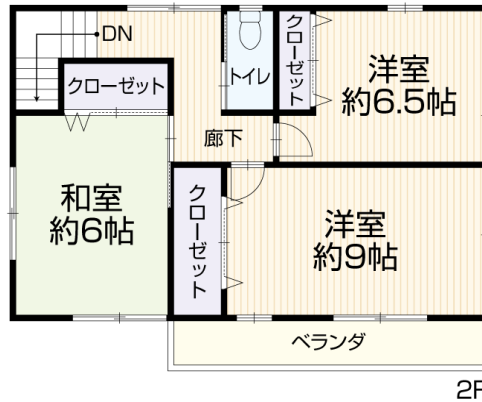
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	140.00㎡ (42.35坪)	■建物面積	108.00㎡ (32.67坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成11年9月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 可児市坂戸857-3
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 非線引き区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・オール電化
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 公道 南 6m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 春里小学校・西可児中学校
- 設備/仕様 トイレ2ヶ所、LDK20帖以上、南道路

- 備考 ※各階面積：1階54.00㎡ 2階54.00㎡

Google Maps



交通

名鉄広見線「可児川」駅
車約5分(約2,000m)

可児市コミュニティさつきバス「坂戸西」停 徒歩約5分(約400m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 春里小学校…約1,400m | A k i なかむらクリニック…約230m |
| 西可児中学校…約1,900m | ファミリーマート 可児坂戸北店…約350m |
| スーパーセンターオークワ 可児坂戸店…約450m | クスリのアオキ 今渡店…約1,200m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。