

# 松山市市坪南1丁目289-10

販売価格

2,199万円 (税込)

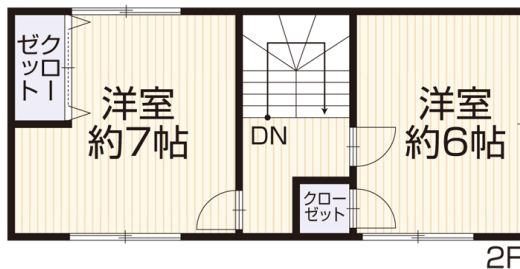
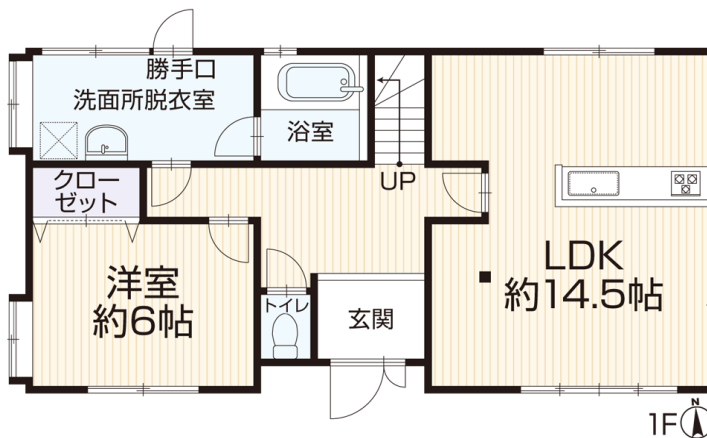
月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
62,075円

角地で陽当り良好！全居室6帖以上の3LDK再生住宅が月々6万円台から登場です！JR予讃線「市坪」駅まで徒歩約7分！キッチン、お風呂など水回り新品交換済みです！



※写真はリフォーム前のものです。



■土地面積	137.71㎡ (41.65坪)	■建物面積	86.26㎡ (26.09坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和59年3月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、建具交換

### 物件概要

- 所在地 松山市市坪南1丁目289-10
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 南 公道約4.18m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 椿小学校・椿中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、全室フローリング、グリル、モニター付インターホン、リフォーム済み、駐車場2台分

- 備考 ※建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階57.10㎡ 2階29.16㎡

### Google Maps



### 交通

JR予讃線「市坪」駅  
徒歩約7分(約500m)

伊予鉄バス「市坪」停 徒歩約2分(約140m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- |               |                       |
|---------------|-----------------------|
| 椿小学校…約600m    | 野井内科…約450m            |
| 椿中学校…約350m    | ファミリーマート 松山古川西店…約400m |
| フジ 古川椿店…約400m | ドン・キホーテ 松山店…約2,700m   |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。