

中古住宅

# 千葉市花見川区畑町853-13

販売価格

2,199万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

62,075円

各部屋6帖以上の4SLDK中古住宅が月々6万円台から登場です！外壁塗装や給湯器、トイレ等、過去にリフォーム歴あり！



## 内観写真準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

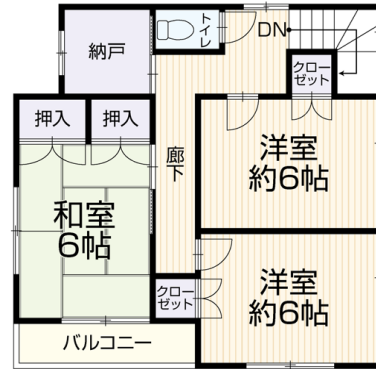
## 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別  
に現地へ御案内しますので、お  
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



1F



2F

■土地面積	105.57㎡ (31.93坪)	■建物面積	101.44㎡ (30.68坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	平成9年4月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

## 物件概要

- 所在地 千葉市花見川区畑町853-13
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 150%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 南西 私道約3.9~4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 畑小学校・花園中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、IHクッキングヒーター、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、床下収納、各室収納スペース、納戸、閑静な住宅街、バイク置場、整形地、平坦地、陽当り良好

- 備考 ※過去リフォーム：2020年1月 外壁塗装、2022年1月 給湯器交換・換気扇交換、2022年2月 1階2階トイレ交換・洗面台交換  
※他私道負担面積140㎡ 共有持分(1/8)  
※建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階53.42㎡ 2階48.02㎡

## Google Maps



## 交通

JR総武線「新検見川」駅  
徒歩約22分(約1,700m)

京成バス「朝日ヶ丘中央」停 徒歩約7分(約500m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 畑小学校…約350m
- 花園中学校…約1,300m
- ライブ宮野木店…約1,200m
- いけだメディカルクリニック…約1,400m
- ローソン 千葉朝日ヶ丘五丁目店…約700m
- サンドラッグ 宮野木店…約1,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。