

神戸市垂水区城が山5丁目2-9

販売価格

2,499万円

(税込)

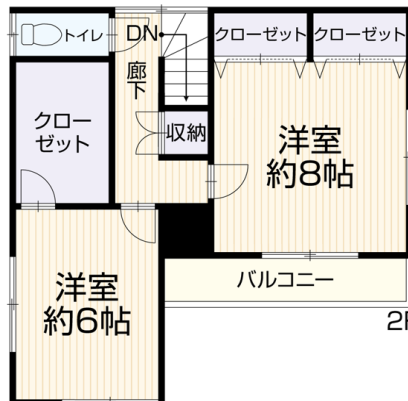
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

70,544円

令和6年3月リフォーム完工しました！駐車場増設工事により並列2台駐車可能（車種による）。
室内リフォーム！山陽電鉄本線「滝の茶屋」駅まで徒歩約8分！



■土地面積	111.68㎡ (33.78坪)	■建物面積	84.74㎡ (25.63坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和58年5月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 駐車場増設
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 神戸市垂水区城が山5丁目2-9
- 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 150%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 西 私道約3.8m・南 公道約3.5m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 東垂水小学校・垂水東中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、モニター付インターホン、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、全室南向き、全室2面採光、南向き、リフォーム済み、駐車場2台分、南道路、角地、平坦地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※留意事項有り(詳細は担当まで)
※準防火地域、第3種高度地区
※各階面積：1階44.03㎡ 2階40.71㎡

Google Maps



交通

山陽電鉄本線「滝の茶屋」駅
徒歩約8分(約600m)

神戸市営バス「東垂水公民館前」停 徒歩約6分(約450m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

東垂水小学校…約300m

勝野クリニック…約450m

垂水東中学校…約1,000m

セブンイレブン 神戸泉が丘店…約200m

マルアイ ジェームス山店…約1,900m

イオンジェームス山店…約1,900m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。