

赤磐市桜が丘西1丁目24-4

販売価格

1,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

36,669円

ダイワハウス施工！4LDK、再生住宅が月々3万円台から登場です！駐車2台可能！スーパー、コンビニ、医療施設まで車で5分以内です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

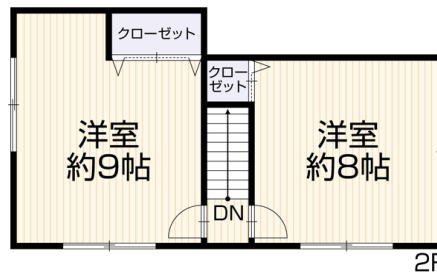
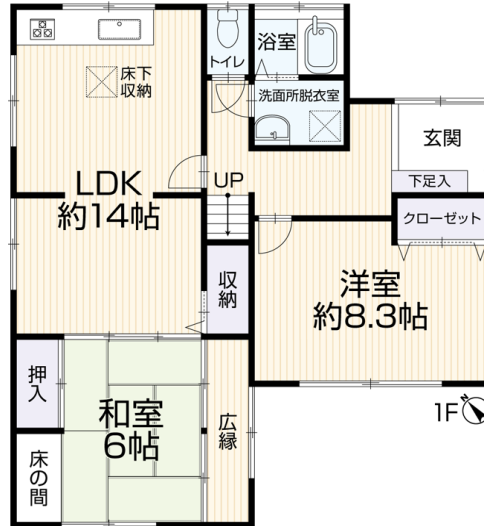
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	238.41㎡ (72.11坪)	■建物面積	113.98㎡ (34.47坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	昭和56年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、駐車場増設、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 赤磐市桜が丘西1丁目24-4
- 建物構造 軽量鉄骨造2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北東 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 山陽東小学校・桜が丘中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、グリル、モニター付インターホン、陽当り良好

- 備考 ※屋根構造：スレート瓦葺
※地区計画区域
※各階面積：1階78.64㎡ 2階35.34㎡

Google Maps



交通

JR山陽本線「瀬戸」駅
車約17分(約6,600m)

赤磐市民バス「西1丁目集会所」停 徒歩約2分(約83m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

山陽東小学校…約1,300m	うえの内科小児科医院…約1,300m
桜が丘中学校…約1,600m	セブンイレブン 赤磐中島店…約1,400m
マックスバリュ 桜が丘店…約2,000m	ゴダイドラッグ 桜が丘店…約2,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。