

緑ヶ丘公園パインクレスト東棟 417

販売価格

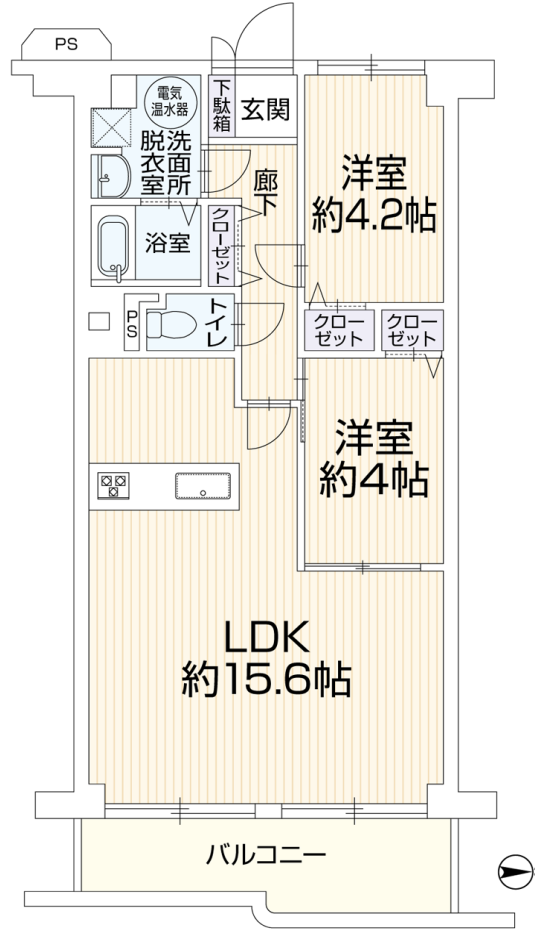
1,450万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

40,932円

令和6年1月リフォーム完工！最上階！LDK約15.6帖！ドン・キホーテ伊丹店徒歩約6分、小・中学校徒歩約4分！JR「伊丹」駅車で約7分（約2.5km）！



- 専有面積 **61.60㎡** (18.63坪)
- バルコニー面積 **7.60㎡** (2.29坪)
- 間取り 2LDK
- 建築年月 昭和53年10月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年1月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、建具交換

物件概要

- 所在地 伊丹市緑ヶ丘1丁目244-1
- 総面積 3314.42㎡ 持分：5962/479055
- 土地権利 所有権
- 総戸数 417戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造5階建（4階部分）
- 管理費 7,700円/月
- 積立金 9,360円/月
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、LDK15帖以上、全室フローリング、グリル、TVインターホン、エレベーター、駐輪場、浴室乾燥機、CATV、収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、陽当り良好、管理人日勤
- 備考 ※建築基準法第22条区域、第2種高度地区

Google Maps



交通

阪急伊丹線「伊丹」駅
徒歩約20分（約1,600m）
市営バス・阪急バス「緑丘小学校前」停 徒歩約3分（約180m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 瑞穂小学校…約300m
- 東中学校…約260m
- 阪急オアシス 伊丹大鹿店…約550m
- V i + クリニック…約750m
- セブンイレブン 伊丹緑ヶ丘1丁目店…約92m
- ドン・キホーテ 伊丹店…約450m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。