

# ガーデンコート三島 206

販売価格

2,099万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
59,252円

「三島」駅まで車で約4分！専有面積86.51㎡の3SLDKマンションが月々5万円台から登場です！  
徒歩圏内にスーパーや医療施設もあります！



※写真はリフォーム前のものです。

Google Maps



交通

JR東海道本線「三島」駅  
車約4分 (約1,600m)  
富士急シティバス「中土狩」停 徒歩約7分 (約550m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 長泉小学校…約1,300m
- 長泉中学校…約1,500m
- しずてつストア 長泉店…約600m
- ひらまクリニック…約750m
- ローソン 長泉中土狩北店…約500m
- ウエルシア長泉中土狩店…約240m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。  
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

- 専有面積 **86.51㎡**  
(26.16坪)
- バルコニー面積 **10.25㎡**  
(3.10坪)
- 間取り 3SLDK
- 建築年月 平成2年10月

リフォーム施工内容ピックアップ

- (完成予定：2024年6月)
- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
  - 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

物件概要

- 所在地 駿東郡長泉町中土狩344-12
- 総地積 1904.97㎡ 持分：8651/332205
- 土地権利 所有権
- 総戸数 40戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造6階建 (2階部分)
- 管理費 12,010円/月
- 積立金 12,110円/月
- 駐車場 敷地内 6,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託 (巡回)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗濯機置場、グリル、オートロック、TVインターホン、エレベーター、駐輪場、収納、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※建築基準法第22条区域

