

# バルミー松永駅前 402

販売価格

1,970万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
55,611円



写真公開中

JR山陽本線「松永」駅まで徒歩約4分！3LDK再生マンションが月々5万円台から登場です！駐車場2台引継ぎ可能！



Google Maps



交通

JR山陽本線「松永」駅  
徒歩約4分 (約300m)  
おのみちバス「はきもの資料館前」停 徒歩約2分 (約100m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 松永小学校…約1,200m
- 松永中学校…約1,600m
- ニチエーさんらいず店…約800m
- 宮地クリニック…約350m
- セブンイレブン 福山松永4丁目店…約290m
- M E G A ドン・キホーテ 松永店…約1,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。  
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

- 専有面積 72.78㎡ (22.01坪)
- バルコニー面積 13.09㎡ (3.95坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 平成9年10月

リフォーム施工内容ピックアップ

- (完成予定：2024年3月)
- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
  - 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換

物件概要

- 所在地 福山市松永町四丁目19-33
- 総地積 3200.48㎡ 持分：7275/599479
- 土地権利 所有権
- 総戸数 77戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 (4階部分)
- 管理費 3,900円/月
- 積立金 12,000円/月
- 駐車場 敷地内 6,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託 (日動)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・集中プロパン
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、独立型キッチン、オートロック、エレベーター、駐輪場、外観タイル張り、防犯カメラ、収納、各室収納スペース、バイク置場、陽当り良好、管理人日動、平坦地、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※建築基準法第22条区域  
※敷地外駐車場：5,000円/月

