

## 可児市光陽台2丁目101

販売価格

1,099万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

31,024円

外壁屋根塗装予定！三井ホーム施工！駐車2台可能、4LDK再生住宅が登場です！南帷子小学校まで徒歩約5分とお子様の通学にも安心です！



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がございませう。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別  
に現地へ御案内しますので、お  
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## Google Maps



## 交通

JR太多線「下切」駅  
車約15分（約6,000m）

東鉄バス「光陽台2丁目」停 徒歩約2分（約120m）

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

南帷子小学校…約350m

山本内科耳鼻科…約1,900m

西可児中学校…約3,000m

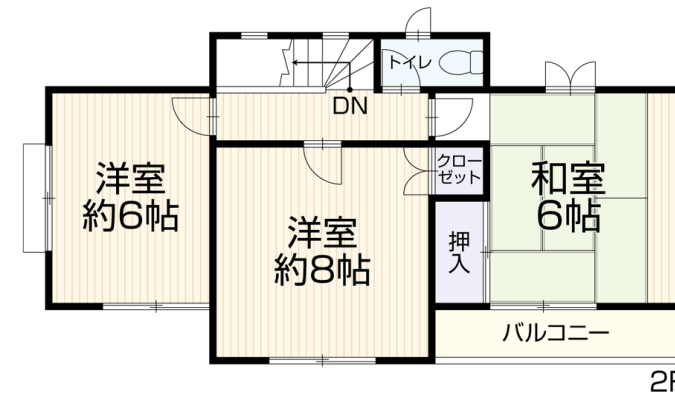
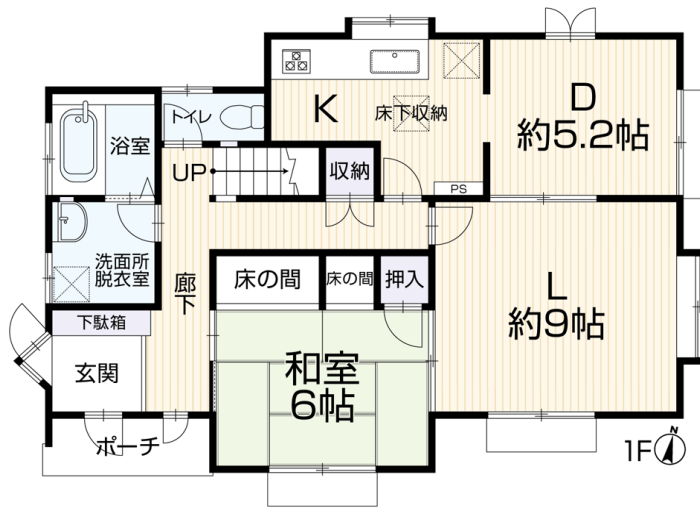
ミニストップ 西可児店…約2,000m

スーパーマーケットパロ-西可児店…約2,300m

V・drug 西可児店…約2,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■土地面積	225.62㎡ (68.25坪)	■建物面積	112.15㎡ (33.92坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	昭和62年6月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 室内クリーニング、白蟻点検

## 物件概要

- 所在地 可児市光陽台2丁目101
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 非線引き区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・集中プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 南西 公道約11.8m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 南帷子小学校・西可児中学校
- 設備/仕様 トイレ2ヶ所、庭、閑静な住宅街、駐車場2台分、整形地

■備考 ※各階面積：1階66.63㎡ 2階45.52㎡