

越谷市袋山1855-6

販売価格

1,599万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

45,138円

「大袋」駅まで徒歩約17分！3LDK再生住宅が月々4万円台から登場！徒歩圏内にスーパーやコンビニがあり、大袋東小学校まで徒歩約6分と、お子様の通学にも安心です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

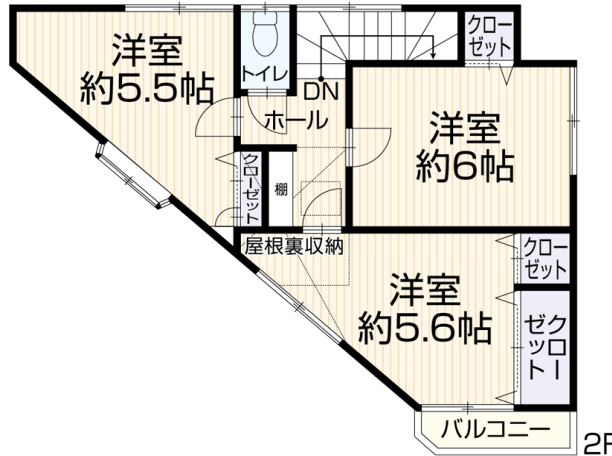
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	80.78㎡ (24.43坪)	■建物面積	80.73㎡ (24.42坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成8年8月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 越谷市袋山1855-6
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 0台
- 接道状況 西 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 大袋東小学校・大袋中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、各室収納スペース、閑静な住宅街、平坦地、陽当り良好

- 備考 ※過去リフォーム：2008年月不詳 外壁屋根塗装
※建築基準法第22条・23条区域
※各階面積：1階40.99㎡ 2階39.74㎡

Google Maps



交通

東武鉄道東武スカイツリーライン「大袋」駅
徒歩約17分 (約1,300m)

東武鉄道東武スカイツリーライン「北越谷」駅 徒歩約23分 (約1,800m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

大袋東小学校…約450m	しもかわクリニック…約1,200m
大袋中学校…約1,200m	セブンイレブン 越谷大林店…約600m
フレッシュマートゆうきや…約800m	ドラッグセイムス 越谷西大袋店…約1,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。