

# 焼津市東小川7丁目15-20

販売価格

1,750万円 (税込)

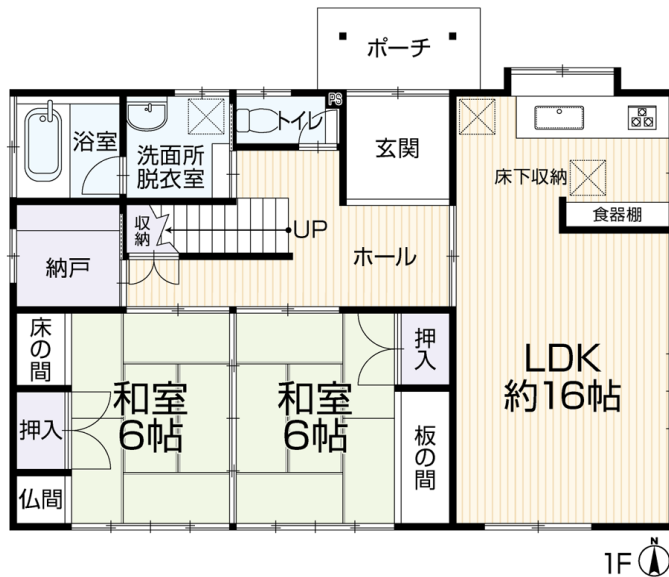
月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
49,400円

利便性良好な立地に4SLDKリフォーム済み再生住宅が月々4万円台から登場！小川小学校まで徒歩約9分、小川中学校まで徒歩約6分とお子様に安心して通学いただけます！



※写真はリフォーム前のものです。



1F



2F

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年7月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

## 物件概要

- 所在地 焼津市東小川7丁目15-20
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 150%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・個別プロパン
- 駐車台数 横付け2台
- 接道状況 北 公道約6.00m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 小川小学校・小川中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、納戸、リフォーム済み、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※建築基準法第22条第1項の区域  
※各階面積：1階79.32㎡ 2階37.18㎡

## Google Maps



## 交通

JR東海道本線「焼津」駅  
車約7分(約2,700m)

静鉄バス「小川」停 徒歩約3分(約210m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 小川小学校…約700m
- 小川中学校…約450m
- 田子重 登呂田店…約1,100m
- 畠山クリニック…約300m
- セブンイレブン 焼津小川店…約240m
- スギドラッグ 焼津東小川店…約800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。