

宇治市小倉町西浦94-41

販売価格

2,799万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

79,012円

積水ハウス施工の3LDK再生住宅！近鉄京都線「小倉」駅まで徒歩10分圏内です！2階にWCLが
ございます！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございませ

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

近鉄京都線「小倉」駅

徒歩約7分 (約500m)

京都京阪バス「近鉄小倉」停 徒歩約8分 (約600m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

北小倉小学校…約500m

北宇治中学校…約1,300m

フレスコ 宇治店…約600m

今林医院…約400m

ローソン 宇治小倉堀池店…約180m

ウエルシアダックス 宇治小倉店…約100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	113.97㎡ (34.47坪)	■建物面積	101.58㎡ (30.72坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成6年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定: 2024年5月)

■水回り トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、フローリング上張り、室内クリーニング、IHコンロ新品、建具交換

物件概要

- 所在地 宇治市小倉町西浦94-41
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 横付け1台
- 接道状況 北西 公道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 北小倉小学校・北宇治中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、LDK15帖以上、ウッドデッキ、ウォークインクローゼット、閑静な住宅街、リフォーム済み、整形地、陽当り良好

■備考

※過去リフォーム: 2019年9月 外壁屋根塗装
※準防火地域、第三種高度地区
※各階面積: 1階50.79㎡ 2階50.79㎡

