

大津市堅田1丁目8-63

販売価格

1,899万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

53,607円

4LDK再生住宅が月々5万円台から登場です！アル・プラザ堅田まで車で約4分、業務スーパー堅田店まで徒歩約7分！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございませう。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

JR湖西線「堅田」駅
徒歩約20分 (約1,600m)

江若交通「衣川」停 徒歩約3分 (約240m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

堅田小学校…約1,100m

堅田中学校…約1,500m

業務スーパー 堅田店…約550m

よしだクリニック…約1,200m

セブンイレブン 大津本堅田5丁目店…約950m

アル・プラザ堅田…約1,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



| | | | |
|-------|---------------------|-------|---------------------|
| ■土地面積 | 125.39㎡ (37.93坪) | ■建物面積 | 115.92㎡ (35.06坪) |
| ■間取り | 4LDK | ■建築年月 | 平成6年1月 |

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定: 2024年6月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 大津市堅田1丁目8-63
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 北東 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 堅田小学校・堅田中学校
- 設備/仕様 LDK18帖以上、陽当り良好

- 備考 ※第2種高度地区、建築基準法第22条指定区域
※各階面積: 1階63.76㎡ 2階52.16㎡