

## 足立区保木間4丁目50-1

3,850万円 (税込)

頭金0円  
ボーナス払い0円  
108,680円

4SLDKの再生住宅が登場です！ 湊江第一小学校まで徒歩約3分とお子様の通学も安心！ 徒歩圏内にスーパーや医療施設、コンビニが揃い、生活環境も充実しています！



※写真はリフォーム前のものです。

## Google Maps



## 交通

東武鉄道東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅  
徒歩約32分 (約2,500m)

東武バス「花畑一丁目」停 徒歩約2分 (約150m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

湊江第一小学校…約240m

花畑たむら内科…約740m

湊江中学校…約600m

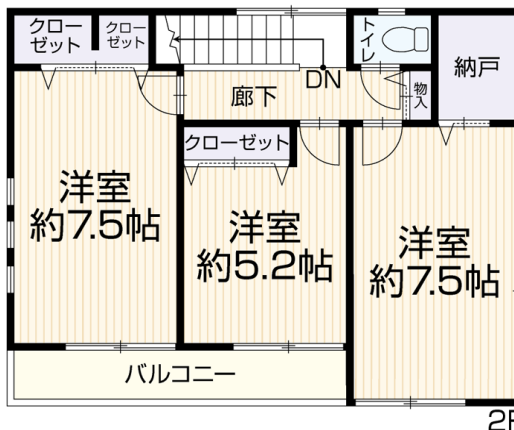
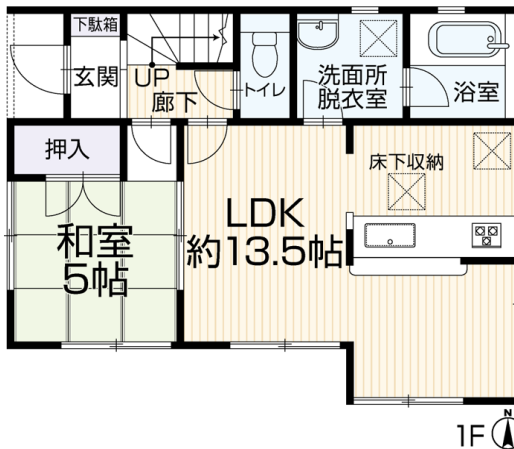
ローソン 花畑一丁目店…約180m

業務スーパー 花畑店…約140m

ベルクスモール足立花畑中央…約1,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■土地面積	81.04㎡ (24.51坪)	■建物面積	90.72㎡ (27.44坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	平成23年1月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、クッションフロア張替え、白蟻点検

## 物件概要

- 所在地 足立区保木間4丁目50-1
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域・近隣商業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 西 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 湊江第一小学校・湊江中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、オープンキッチン、グリル、シャワー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、閑静な住宅街、全室南向き、整形地、陽当り良好
- 備考 ※準防火地域  
※1中高(建60%・容200%)  
※近隣商業(建80%・容300%)  
※各階面積：1階44.55㎡ 2階46.17㎡