

焼津市中新田1218-6

販売価格

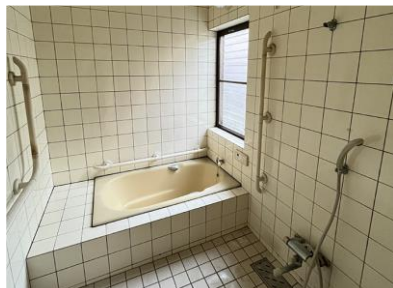
1,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

47,961円

駐車3台可能！建物51坪の広々再生住宅が月々4万円台から販売開始！イオン焼津店まで車で約9分とお買い物にも大変便利な立地です！



※写真はリフォーム前のものです。

Google Maps



交通

JR東海道本線「西焼津」駅
車約8分 (約3,200m)
焼津市自主運行バス「中新田配水場」停 徒歩約3分 (約230m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

大富小学校…約900m
大富中学校…約1,600m
富士屋 焼津南店…約2,100m

さいとう内科クリニック…約2,200m
ファミリーマート 焼津中根新田店…約700m
イオン焼津店…約3,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	235.56㎡ (71.25坪)	■建物面積	169.13㎡ (51.16坪)
■間取り	6SDK	■建築年月	平成6年7月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 焼津市中新田1218-6
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・個別プロパン
- 駐車台数 縦列3台
- 接道状況 西 私道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 大富小学校・大富中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、納戸、リフォーム済み、駐車場3台分以上、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※他私道負担面積734㎡ 共有持分(1/23)
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階96.26㎡ 2階72.87㎡

