

ウイステイリア鴨江 303

販売価格

2,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

64,898円

人気の鴨江エリアにペット可再生マンションが月々6万円台から登場です！小中学校まで徒歩6分以内でお子様の通学も安心です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保
証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

JR東海道本線「浜松」駅
車約6分（約2,100m）

遠鉄バス「保健所」停 徒歩約7分（約550m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

鴨江小学校…約300m

西部中学校…約450m

遠鉄ストアウェル鴨江店…約400m

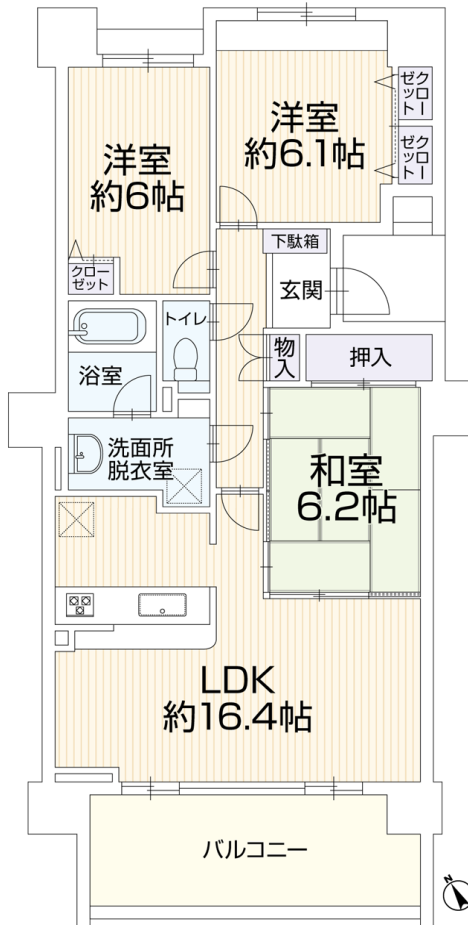
黒田内科クリニック…約850m

ファミリーマート 浜松鴨江二丁目店…約350m

杏林堂ドラッグストア 鴨江店…約600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積	77.75㎡ (23.51坪)	■バルコニー面積	11.90㎡ (3.59坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成16年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 水回り トイレ新品
- 内装 クロス張替え、畳替え、襖貼替え、室内クリーニング

物件概要

- 所在地 浜松市中央区鴨江2丁目34-48
- 総面積 1700.11㎡ 持分：7775/319122
- 土地権利 所有権
- 総戸数 38戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造8階建（3階部分）
- 管理費 8,560円/月
- 積立金 11,200円/月
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日勤）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、グリル、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、浴室乾燥機、ペット相談、バイク置場、管理人日勤、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※高度地区（中高層住居専用地区）、屋外広告物規制（第1種普通規制区域）
※アルコーブ面積：2.42㎡
※自治会費：4,800円/年
※修繕積立金：2024年8月1日より約3,000円値上げ（部屋のタイプにより金額が異なる）