

中古住宅

横浜市磯子区滝頭1丁目1-1

販売価格

2,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

70,544円

2021年にキッチン、お風呂等水回り交換済の戸建てが月々7万円台から登場です！徒歩15分圏内に小・中学校やスーパー、医療施設があり、子育てにも安心な環境です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅
徒歩約20分 (約1,600m)

横浜市営バス「脳卒中・神経脊椎センター」停 徒歩約2分 (約130m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 滝頭小学校…約170m
- 武安医院…約400m
- 岡村中学校…約1,000m
- セブンイレブン 横浜丸山町店…約500m
- F U J I 根岸橋店…約500m
- クリエイトS・D 磯子滝頭店…約650m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	49.26㎡ (14.90坪)	■建物面積	72.86㎡ (22.04坪)
■間取り	2SLDK	■建築年月	平成12年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 内装 室内クリーニング

物件概要

- 所在地 横浜市磯子区滝頭1丁目1-1
- 建物構造 木造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 南東 私道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 滝頭小学校・岡村中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、グリル、シャワー、モニター付インターホン、納戸

備考

- ※告知事項あり
- ※過去リフォーム：2021年9月 キッチン交換、ユニットバス交換、クロス張替え、トイレ交換、洗面台交換、フロアタイル貼り、白蟻点検
- ※準防火地域、第4種高度地区
- ※セットバック済：7.74㎡
- ※各階面積：1階14.90㎡ 2階28.98㎡ 3階28.98㎡

