

中古住宅

横浜市港北区日吉5丁目14-13

販売価格

3,599万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
101,595円

矢上小学校まで徒歩約10分！3SLDK中古住宅が月々10万円台から登場です！徒歩6分圏内にスーパーや医療施設、コンビニが揃い、生活環境が充実しています！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

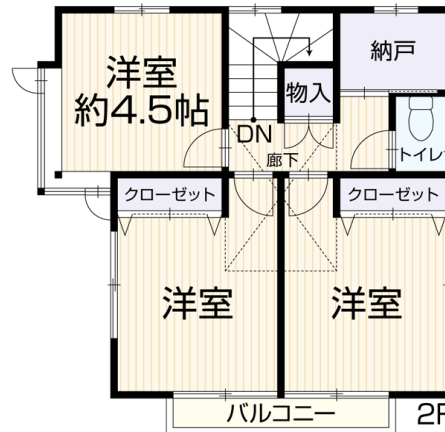
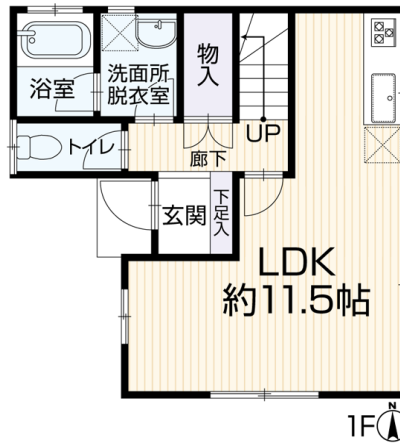
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



- 土地面積 62.27㎡ (18.83坪)
- 建物面積 70.59㎡ (21.35坪)
- 間取り 3SLDK
- 建築年月 平成10年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 横浜市港北区日吉5丁目14-13
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 43条但し書き道路
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 矢上小学校・日吉台中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、閑静な住宅街

- 備考 ※他私道負担面積15.71㎡ 共有持分(1/1)
※準防火地域、第4種高度地区、駐車場条例の附置義務区域、緑化地域
※43条但し書き道路に関して、建築審査会包括同意基準3-3に該当しているため同規模物件の再建築は可能という見解をいただいております。
※各階面積：1階33.33㎡ 2階37.26㎡

Google Maps



交通

東急東横線「日吉」駅
徒歩約20分(約1,600m)

臨港バス「日吉五丁目」停 徒歩約4分(約300m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 矢上小学校…約800m
- 日吉台中学校…約1,700m
- まいばすけっと 日吉5丁目店…約450m
- 内村内科・腎クリニック…約110m
- セブンイレブン 横浜日吉5丁目店…約260m
- 日吉東急アベニュー…約1,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。