

市川市中国分3丁目12-12

販売価格

3,099万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

87,481円

三井ホーム施工！再生住宅が月々8万円台から登場です！角地で陽当たり通風良好！徒歩圏内にスーパーやコンビニ、医療施設が揃い、生活環境も充実しています！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございませう。

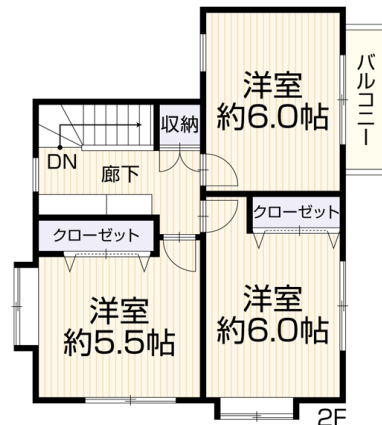
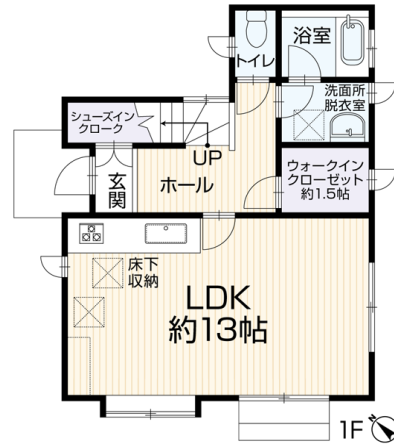
宅内への雨漏り
シロアリ被害
主要な構造部位の腐食
給排水管の故障
土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	100.30㎡ (30.34坪)	■建物面積	79.28㎡ (23.98坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成8年12月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 市川市中国分3丁目12-12
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 北西 公道約6.0m・南西 公道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 中国分小学校・第一中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、床下収納、閑静な住宅街、全室2面採光、南向き、バイク置場、南道路、整形地、角地、平坦地、陽当たり良好
- 備考 ※風致地区、建築基準法第22条区域
※汚水・雑排水：2023年6月公共下水道整備済み。下水道法により遅延なく接続する必要あり。
※各階面積：1階39.33㎡ 2階39.95㎡

Google Maps



交通

北総鉄道北総線「矢切」駅
徒歩約20分(約1,600m)

京成バス「中国分」停 徒歩約5分(約400m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

中国分小学校…約650m

福谷内科医院…約82m

第一中学校…約1,700m

セブンイレブン 市川中国分3丁目店…約400m

ヤオコー 市川中国分店…約650m

ドラッグストア マツモトキヨシ 北国分店…約1,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。