

伊勢崎市市場町2丁目617-9

販売価格

1,399万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
39,492円

ファイブイズホーム施工の4LDK再生住宅！南向きで日当たり良好です！駐車並列4台可能！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

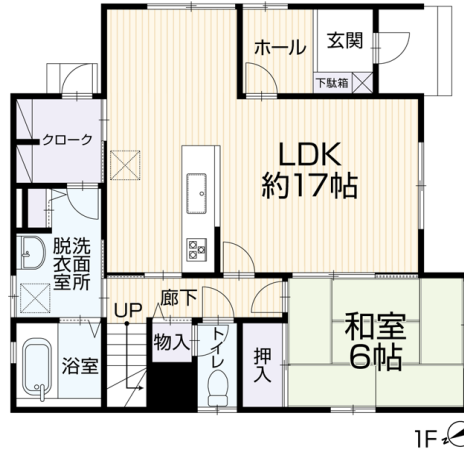
詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

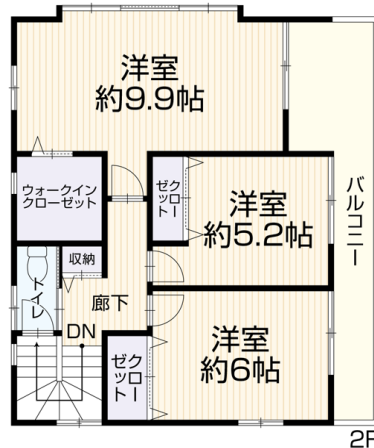
瑕疵保険付き（住宅あんしん保
証による建物状況調査済み）。

詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



1F



2F

■土地面積	211.39㎡ (63.94坪)	■建物面積	115.00㎡ (34.78坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	令和1年9月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 水回り 洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 伊勢崎市市場町2丁目617-9
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 非線引き区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・個別プロパン
- 駐車台数 並列4台
- 接道状況 北東 公道約5.3m・南西 公道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 赤堀南小学校・赤堀中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、ルーフバルコニー、ワイドバルコニー、複層ガラス、モニター付インターホン、庭、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、パントリー、バス1坪以上、駐車場3台分以上、南道路、整形地、平坦地、陽当たり良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※告知事項あり
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階64.59㎡ 2階50.41㎡

Google Maps



交通

J R 両毛線「国定」駅
車約6分(約2,300m)

伊勢崎市コミュニティバス「下原」停 徒歩約5分(約400m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

赤堀南小学校…約1,300m	田島医院…約750m
赤堀中学校…約2,600m	セブンイレブン 群馬赤堀南店…約350m
ベイシア あかぼりモール店…約1,400m	スマーク伊勢崎…約3,900m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。