

御殿場市富士見原1丁目5-7

販売価格

2,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

76,189円

建物42坪、庭つき4LDK再生住宅です！バイパスへのアクセス良好！バルコニーからは富士山が見えます！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございませう。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。

詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

JR御殿場線「富士岡」駅

車約8分（約2,900m）

FujiQモビリティ「コミュニティセンター前」停 徒歩約4分（約300m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

神山小学校…約1,600m

ひまわり呼吸器科…約240m

富士岡中学校…約1,500m

セブンイレブン 御殿場富士見原店…約400m

オギノ 御殿場富士岡店…約850m

ドラッグストア クリエイト エス・ディー 御殿場神山店…約450m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	215.15㎡ (65.08坪)	■建物面積	147.09㎡ (44.49坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成12年7月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

■水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 御殿場市富士見原1丁目5-7
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 150%
- 設備 上水道（公営）・集中浄化槽・集中プロパン
- 駐車台数 並列3台
- 接道状況 北 6.0m 公道 接面13.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 神山小学校・富士岡中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、LDK18帖以上、モニター付インターホン、庭、駐車場3台分以上、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※建築基準法第22条区域
※污水处理施設使用料：5,280円/月
※各階面積：1階77.09㎡ 2階70.00㎡

