

松阪市平成町76-6

販売価格

1,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

47,961円

パナホーム施工の軽量鉄骨造！高低差の少ない高台で、安心して長くお住まいいただけます！2階に納戸があり、充実の収納です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございませう。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

近鉄山田線「松阪」駅

車約16分(約6,300m)

三重交通バス「松尾小学校口」停 徒歩約27分(約2,100m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

松尾小学校…約1,700m

小林医院…約2,200m

西中学校…約3,400m

ファミリーマート 松阪岡本店…約2,000m

オークワ 松阪田村店…約3,100m

スギ薬局 アドバンスモール松阪店…約3,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■土地面積	200.22㎡ (60.56坪)	■建物面積	121.82㎡ (36.85坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	平成8年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定: 2024年4月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、一部建具交換

物件概要

- 所在地 松阪市平成町76-6
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・集中浄化槽・集中プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 松尾小学校・西中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、追焚き給湯、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、納戸、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、陽当り良好

■備考

※過去リフォーム: 2021年月不詳 2階北西側洋室 床、巾木、廻り縁、建具、クロス張替え
※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※建築基準法第22条指定区域
※集中浄化槽維持負担金: 3,200円/月
※各階面積: 1階60.44㎡ 2階61.38㎡