

## 松戸市田中新田45-71

販売価格

2,799万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

79,012円

南バルコニーで陽当たり良好！WICやロフトなど収納スペース充実の4LDK再生住宅！ミニキッチンもございます。2路線アクセス可能！



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がございませ

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別  
に現地へ御案内しますので、お  
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## Google Maps



## 交通

JR武蔵野線「新八柱」駅  
徒歩約18分（約1,400m）

新京成バス「八柱霊園」停 徒歩約4分（約260m）

## 生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

河原塚小学校…約1,000m

後藤医院…約1,200m

河原塚中学校…約1,700m

ローソン 松戸日暮店…約1,000m

ベルク 松戸河原塚店…約500m

petit madoca 八柱店…約1,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	100.01㎡ (30.25坪)	■建物面積	90.60㎡ (27.40坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成16年3月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

■水回り トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

## 物件概要

- 所在地 松戸市田中新田45-71
- 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 180%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 横付け1台
- 接道状況 南 私有(位置指定道路)約4.5m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 河原塚小学校・河原塚中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、両面バルコニー、モニター付インターホン、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、南向き、バイク置場、南道路、平坦地、陽当たり良好

■備考 ※他私道負担面積137㎡ 共有持分(1/21)  
※第1種高度地区、建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階47.44㎡ 2階43.16㎡

