

船橋市上山町2丁目490-64

販売価格

2,699万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

76,189円

LDK約16帖、全居室6帖以上のリフォーム住宅！南道路、全部屋2面採光で陽当り良好です！駐車2台可能（車種による）です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



Google Maps



交通

JR武蔵野線「船橋法典」駅
徒歩約23分（約1,800m）

京成バス「中沢道」停 徒歩約7分（約500m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

法典小学校…約400m

いわさき内科クリニック…約500m

旭中学校…約500m

ファミリーマート 船橋藤原店…約400m

ヨークマート 藤原店…約650m

イオンモール船橋…約3,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	100.27㎡ (30.33坪)	■建物面積	93.15㎡ (28.17坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成10年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

（完成予定：2024年6月）

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、駐車場増設
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 船橋市上山町2丁目490-64
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 L字2台
- 接道状況 東南 私道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 法典小学校・旭中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、全室2面採光、駐車場2台分、バイク置場、南道路、整形地、陽当り良好

■備考

※過去リフォーム：2016年月不詳 給湯器交換
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階47.79㎡ 2階45.36㎡