

町田市本町田3453-58

販売価格

2,499万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

70,544円

WICあり！全居室収納付き再生住宅が月々7万円台から登場です！車で4分圏内にスーパーや医療施設、コンビニが揃い、生活環境も充実しています！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

小田急電鉄小田急線「玉川学園前」駅
車約5分(約2,000m)

かなちゅうバス「市立博物館前」停 徒歩約7分(約500m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

町田第三小学校…約650m

薬師中学校…約1,200m

三徳 本町田店…約1,600m

たまがわ医院…約850m

ローソン 本町田店…約1,000m

クリエイトS・D 本町田店…約1,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	101.32㎡ (30.64坪)	■建物面積	79.48㎡ (24.04坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成7年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定:2024年5月)

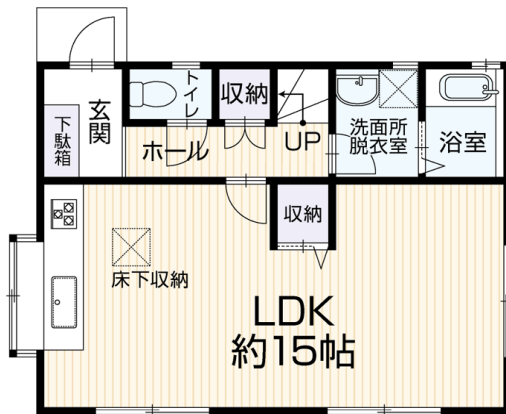
■水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品

■内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

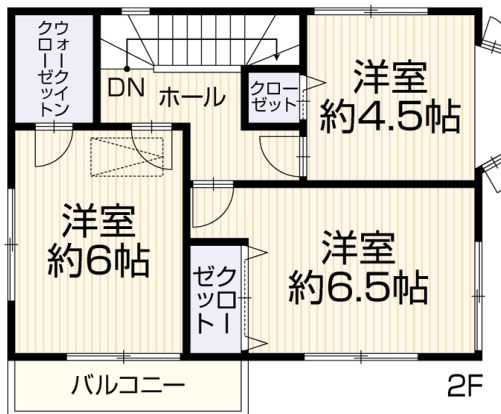
物件概要

- 所在地 町田市本町田3453-58
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 北西 公道約4.8m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 町田第三小学校・薬師中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、LDK15帖以上、グリル、ウォークインクローゼット、各室収納スペース

■備考 ※第1種高度地区、地区計画区域、建築基準法第22条区域
※各階面積:1階39.74㎡ 2階39.74㎡



1F



2F