

中古住宅

# 豊田市深見町木戸995-70

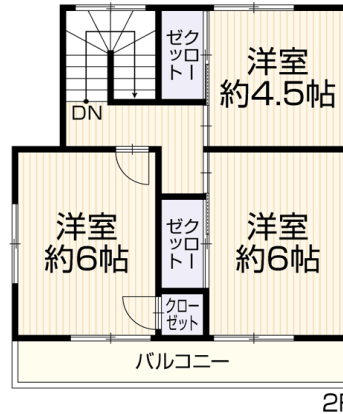
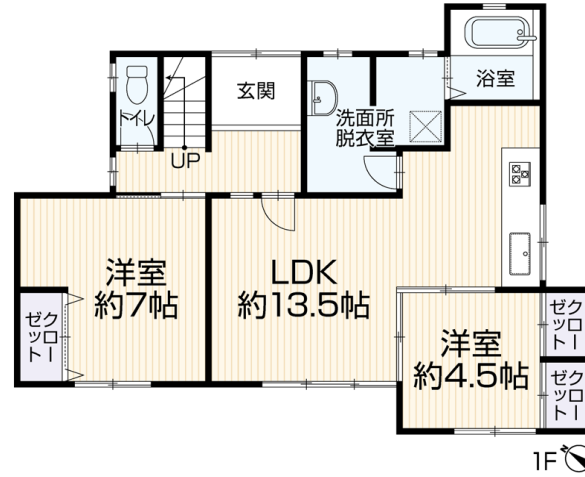
販売価格

1,799万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
50,784円

5台駐車できる広いお庭の使い方は無限大！前所有者にて外壁塗装、水回り交換済の5LDK中古戸建が月々5万円台から！追加リフォームも可能です！



■土地面積	324.99㎡ (98.30坪)	■建物面積	103.50㎡ (31.30坪)
■間取り	5LDK	■建築年月	昭和61年2月

### リフォーム施工内容ピックアップ (完成予定：2024年4月)

- 内装 ガラストップコンロ新品、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換

### 物件概要

- 所在地 豊田市深見町木戸995-70
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列5台
- 接道状況 北東 公道約7.9m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 中山小学校・藤岡南中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、浴室乾燥機、各室収納スペース、閑静な住宅街、駐車場3台以上、陽当り良好

- 備考 ※過去リフォーム：2013年月不詳 外壁塗装・(お風呂・キッチン・洗面台)交換・フローリング上張り、2020年月不詳 トイレ交換  
※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。  
※建築基準法第22条区域  
※地目：宅地、雑種地、山林  
※地番995-70の200.99㎡のみ再建築可能です。369-198、369-218、369-219は再建築不可能です。詳細は担当まで。  
※各階面積：1階65.41㎡ 2階38.09㎡

### Google Maps



### 交通

名鉄三河線「猿投」駅  
車約21分(約8,100m)  
とよたおいでんバス「ふかみ台団地」停 徒歩約7分(約550m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

中山小学校…約2,800m	杉山クリニック…約1,700m
藤岡南中学校…約2,900m	ファミリーマート 豊田深見店…約750m
フェルナ 西中山店…約3,400m	スギドラッグ メグリア藤岡店…約4,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。