

中古住宅

豊橋市下地町北村102-1

販売価格

2,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

64,898円

令和元年築！計4台駐車可能！浴室乾燥機・目隠しフェンス等、設備充実！パワーズ菰口店が車約6分と商業施設もあり！学区の小中学校、共に徒歩10分圏内とお子様にも便利！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

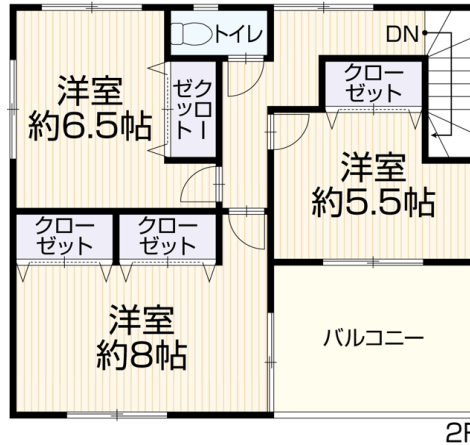
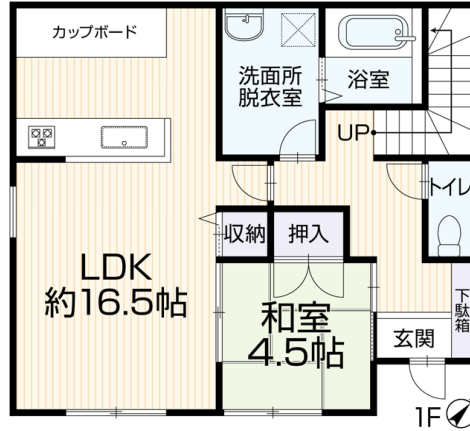
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	143.55㎡ (43.42坪)	■建物面積	101.24㎡ (30.62坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	令和1年7月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

■内装 室内クリーニング

物件概要

- 所在地 豊橋市下地町北村102-1
- 建物構造 木造ルーフィング葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列4台
- 接道状況 南東 公道約6.0m・北東 公道約4.17m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 下地小学校・北部中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、ワイドバルコニー、モニター付インターホン、庭、浴室乾燥機、各室収納スペース、閑静な住宅街、駐車場3台分以上、整形地、角地、平坦地、陽当たり良好

■備考 ※特別用途地区：大規模集客施設制限地区
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階53.05㎡ 2階48.19㎡

Google Maps



交通

豊橋鉄道豊鉄市内線「市役所前」駅
車約6分(約2,400m)

豊鉄バス「元下地」停 徒歩約7分(約500m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 下地小学校…約750m
- みらいメディカルクリニック豊橋…約850m
- 北部中学校…約600m
- セブンイレブン 豊橋下地町店…約800m
- パワーズ 菰口店…約2,300m
- アビタ向山店…約4,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。