

## 豊橋市井原町115-3

販売価格

1,899万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

53,607円

パナホーム施工物件！ヤマナカ赤岩フランチ館まで徒歩約5分！豊橋鉄道市内線「井原」駅まで徒歩約2分！岩田小学校まで徒歩約14分と周辺環境も充実しております！



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がございませう。

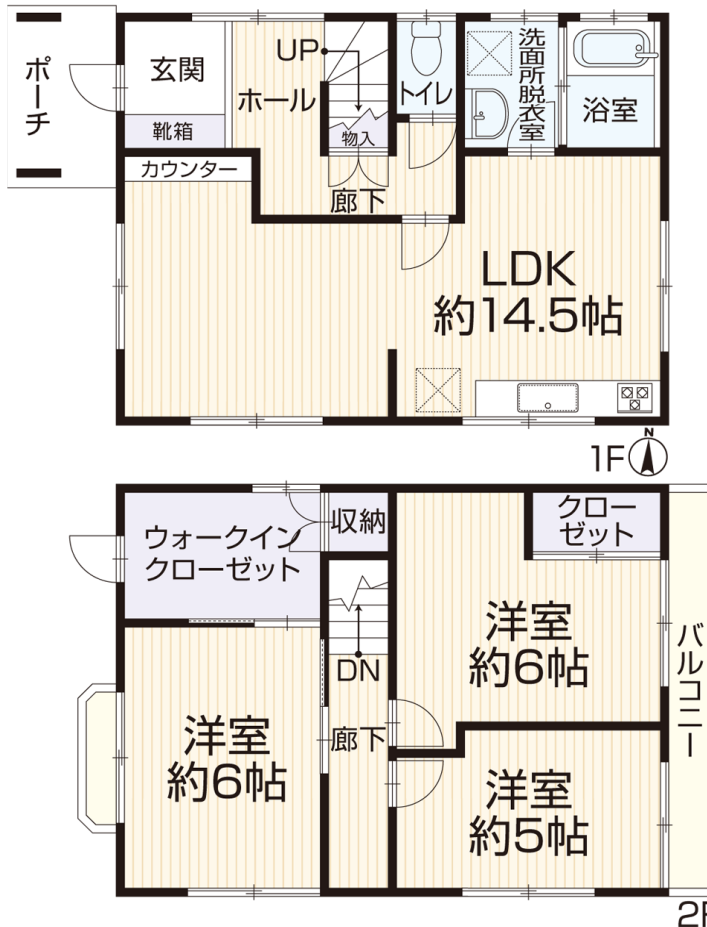
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別  
に現地へ御案内しますので、お  
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	165.28㎡ (49.99坪)	■建物面積	81.84㎡ (24.75坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和59年1月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定: 2024年5月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換

## 物件概要

- 所在地 豊橋市井原町115-3
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 西 7.0m 公道 接面7.5m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 岩田小学校・豊岡中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、庭、ウォークインクローゼット、平坦地

- 備考 ※建築基準法第22条区域  
※各階面積: 1階40.92㎡ 2階40.92㎡

## Google Maps



## 交通

豊鉄市内線「井原」駅  
徒歩約2分(約140m)

JR東海道本線「豊橋」駅 車約11分(約4,100m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

岩田小学校...約1,100m

みやもとクリニック...約220m

豊岡中学校...約1,100m

セブンイレブン 豊橋平川本町1丁目店...約210m

ヤマナカ 赤岩フランチ館...約400m

ウエルシア豊橋平川本町店...約210m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。