

# 所沢市中富南4丁目17-1

販売価格

3,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

93,127円

広々5LDKでなんととっても開放的な20.5帖LDKがイチオシ、角地のため日当たり良好、区画整理内の閑静な住宅地です。



※写真はリフォーム前のものです。

Google Maps



交通

西武鉄道新宿線「航空公園」駅  
車約13分 (約5,000m)

西武バス「エステシティ中央」停 徒歩約5分 (約350m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

中富小学校…約1,500m

中央中学校…約2,700m

オザム 中富店…約1,300m

かわぐち内科クリニック…約2,900m

セブンイレブン 所沢中富南店…約500m

ザ・マーケットプレイス 所沢北原…約2,600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

- 土地面積 159.61㎡ (48.28坪)
- 建物面積 139.73㎡ (42.26坪)
- 間取り 5LDK
- 建築年月 平成1年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定: 2024年5月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 所沢市中富南4丁目17-1
- 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 北東 公道約6.0m・北西 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 中富小学校・中央中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、シャワー、モニター付インターホン、扉、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、パントリー、閑静な住宅街、全室南向き、リフォーム済み、整形地、角地、平坦地、陽当り良好

備考

- ※建築基準法第22条区域
- ※4/8まで外壁塗装。内装現況の販売価格です。
- ※4/9日以降、リフォーム工事を着工するため、販売価格の変更がございます。
- ※過去雨漏りあり。2西側洋室天井(10帖)
- ※建物の瑕疵(傾き、腐食、不具合等)
- ※2階10帖洋室、1・2階廊下6/1000以上の不陸あり。
- ※各階面積: 1階69.35㎡ 2階70.38㎡

