

中古住宅

知多市金沢西寅9-6

販売価格

1,899万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

53,607円

セキスイハイム施工！土地55坪、建物41坪、角地で駐車2台可能な5SLDK中古住宅が月々5万円台から登場です！外壁塗装済！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

名鉄 常滑線「新舞子」駅
車約5分 (約1,800m)

知多コミュニティバス「旭公園前」停 徒歩約9分 (約650m)

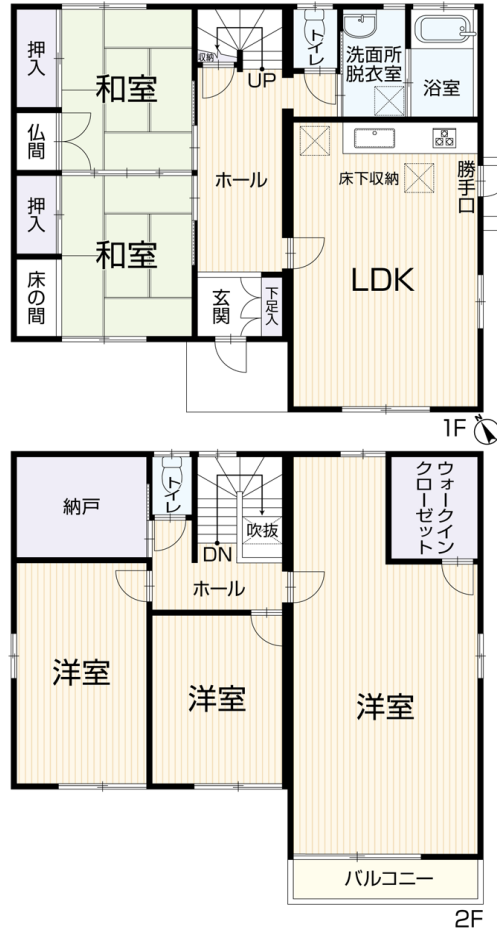
生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 旭南小学校…約850m
- 旭南中学校…約1,300m
- ヤマナカ アルデ新舞子店…約1,500m
- 平クリニック…約350m
- セブンイレブン 知多旭3丁目店…約210m
- スギ薬局 新舞子店…約1,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



- 土地面積 182.18㎡ (55.10坪)
- 建物面積 136.15㎡ (41.18坪)
- 間取り 5SLDK
- 建築年月 平成8年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 外装 外壁塗装
- 内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 知多市金沢西寅9-6
- 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 北 公道約5.1m、公道 南西約6.1m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 旭南小学校・旭南中学校
- 設備/仕様 食器洗機、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、ウォークインクローゼット、床下収納、納戸、駐車場2台分、角地

- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※法22条指定区域
※各階面積：1階68.53㎡ 2階67.62㎡