

## 所沢市山口548-8

販売価格

2,699万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

76,189円

2路線利用可能！4LDK再生住宅が月々7万円台から登場です！泉小学校まで徒歩約3分とお子様  
安心して通学いただけます！



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別  
に現地へ御案内しますので、お  
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## Google Maps



## 交通

西武鉄道池袋線「西所沢」駅  
徒歩約14分（約1,100m）

西武鉄道狭山線「下山口」駅 徒歩約17分（約1,300m）

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

泉小学校…約210m  
米島医院…約950m  
山口中学校…約1,200m  
セブンイレブン 西所沢山口店…約550m  
スーパーあまいね ウィズク米店…約1,200m  
TOCOTOCO SQUARE 所沢…約3,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	120.89㎡ (36.56坪)	■建物面積	92.74㎡ (28.05坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成23年6月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、畳表替え、室内クーリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

## 物件概要

- 所在地 所沢市山口548-8
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 168%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北 公道約4.2m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 泉小学校・山口中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、庭、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、全室2面採光、駐車場2台分、隣当り良好

## ■備考

※建築基準法第22条区域  
※駐車場：縦列2台（車種制限有り）。幅約2.34m、奥行き約14.0m  
※各階面積：1階49.68㎡ 2階43.06㎡

