

## 足立区舎人5丁目22-3

販売価格

4,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
127,001円

並列駐車2台可能！始発「見沼代親水公園」駅まで徒歩約5分の立地！南接道で日当たりも良好です！



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がございませ

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別  
に現地へ御案内しますので、お  
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## Google Maps



## 交通

都営日暮里・舎人ライナー「見沼代親水公園」駅  
徒歩約5分 (約400m)

都営日暮里・舎人ライナー「舎人」 徒歩約12分 (約900m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

舎人第一小学校…約450m

入谷南中学校…約900m

ビッグ・エー 足立舎人店…約350m

武井内科クリニック…約550m

セブンイレブン 足立舎人5丁目尾久橋通り店…約260m

イオンモール川口…約7,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	97.21㎡ (29.40坪)	■建物面積	77.76㎡ (23.52坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成10年1月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

## 物件概要

- 所在地 足立区舎人5丁目22-3
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 南 公道約8.6m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 舎人第一小学校・入谷南中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、全室2面採光、南向き、駐車場2台分、南道路、整形地、平坦地、陽当り良好

- 備考 ※準防火地域、第2種高度地区  
※各階面積：1階38.88㎡ 2階38.88㎡

