

サーパス宝塚第2 905

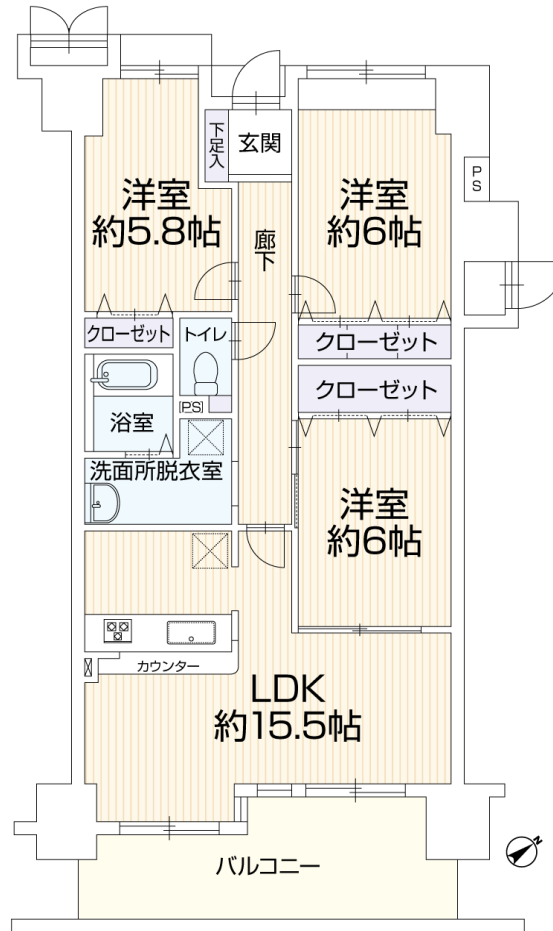
販売価格

3,700万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
104,446円

令和6年2月室内フルリフォーム完工！「宝塚」駅より徒歩約9分の好立地！12階建9階部分のため陽当たり・眺望・通風良好です！



- 専有面積 **75.24㎡** (22.76坪)
- バルコニー面積 **11.83㎡** (3.57坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 平成11年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、建具交換

物件概要

- 所在地 宝塚市栄町3丁目9-30
- 総地積 2154.17㎡ 持分：7524/492706
- 土地権利 所有権
- 総戸数 65戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域・商業地域
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建 (9階部分)
- 管理費 7,700円/月
- 積立金 15,000円/月
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 全部委託 (日動)
- 設備 上水道 (公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時

■設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、LDK15帖以上、全室フローリング、グリル、オートロック、TVインターホン、エレベーター、駐輪場、アルコープ、浴室乾燥機、CATV、BSアンテナ、CSアンテナ、収納、各室収納スペース、バイク置場、陽当り良好、管理人日勤、眺望良好、平坦地、瑕疵保険 (国交省指定) 保証付

備考

※建築基準法第22条区域
※1住居 (建60%、容200%、第2種高度地区)、商業 (建80%、容400%)
※アルコープ面積：0.68㎡、室外機置場面積：1.38㎡
※町会費：1,200円/年 (毎年春に区分所有者より徴収)
※水道料金：使用の有無にかかわらず基本料金3,366円/2カ月毎

Google Maps



交通

阪急宝塚本線、今津線「宝塚」駅
徒歩約9分 (約650m)

阪急バス「生瀬東町」停 徒歩約6分 (約450m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

宝塚小学校…約1,600m

たけなか呼吸器クリニック…約400m

御殿山中学校…約2,000m

ローソン 宝塚栄町三丁目店…約350m

まねき屋 宝塚店…約800m

薬 マツモトキヨシ G・コレクション阪急宝塚店…約850m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は (都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし) の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。