

東茨城郡城里町大字高根341-10

販売価格

1,099万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

31,024円

リフォーム済み4LDK再生住宅が月々3万円台から登場です！車で15分以内にドラッグストアや医療施設が揃っています！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がござります。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



Google Maps



交通

JR水郡線「常陸大宮」駅
車約20分（約8,000m）

茨城交通バス「高根山入口」停 徒歩約18分（約1,400m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

沢山小学校…約1,500m

しらベクリニック…約4,300m

桂中学校…約1,700m

セブンイレブン 城里阿波山店…約1,800m

エコス 城里店…約7,700m

ツルハドラッグ 御前山店…約5,900m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	215.00㎡ (65.03坪)	■建物面積	111.00㎡ (33.57坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成15年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

（完成予定：2024年5月）

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 東茨城郡城里町大字高根341-10
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 都市計画区域外
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 0%
- 容積率 0%
- 設備 上水道（公営）・個別浄化槽（合併）・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北 私有道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 沢山小学校・桂中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、バス1坪以上、全室2面採光、吹き抜け、リフォーム済み、駐車場2台分、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※他私道負担面積255㎡ 共有持分（1/11）
※建ぺい率・容積率の指定なし
※各階面積：1階57.50㎡ 2階53.50㎡