

垂水アーバンコンフォート リアヒルズ 225

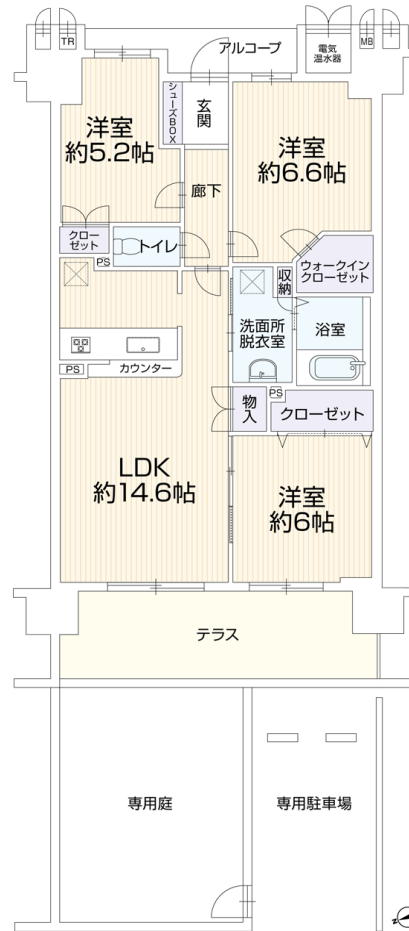
販売価格

2,750万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
77,629円

ペット飼育可！専用庭・専用駐車場付き！令和6年1月室内リフォーム完工！共用部分には大浴場、屋上テラス、ゲストルーム、宅配ボックスなどがあり設備が充実！



■専有面積	72.29㎡ (21.86坪)	■バルコニー面積	— (0.00坪)
■間取り	3LDK+WIC	■建築年月	平成20年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年1月)

- 水回り お風呂新品、トイレ新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換

物件概要

- 所在地 神戸市垂水区上高丸3丁目127
- 総地積 9739.14㎡ 持分：7229/1857562
- 土地権利 所有権
- 総戸数 235戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域；第2種中高層住居専用地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造15階建（2階部分）
- 管理費 11,210円/月
- 積立金 13,010円/月
- 駐車場 空無し
- その他 390円/月
- 管理形態 全部委託（日勤）
- 設備 上下水道（公営）・公共下水・オール電化
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時

■設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、専用庭、全室フローリング、グリル、オートロック、TVインターホン、エレベーター、エレベーター2基以上、宅配ボックス、駐輪場、防犯カメラ、テラス、アルコーブ、オール電化、浴室乾燥機、CATV、BSアンテナ、CSアンテナ、ウォークインクローゼット、収納、各室収納スペース、ペット相談、バイク置場、隣当り良好、管理人日勤、瑕疵保険（国交省指定）保証付

■備考 ※他私道負担面積237㎡ 共有持分（7229/1857562）
※第4種高度地区、準防火地域、文教地区、宅地造成工事規制区域
※管理費および修繕積立金の資金状況に応じて改定を検討
※テラス面積：12.54㎡、専用庭面積：19.50㎡、アルコーブ面積：3.68㎡、専用駐車場面積：13.50㎡
※専用駐車場使用料：6,000円/月 ※その他月額：専用庭使用料
※ペット飼育：規約制限有り

Google Maps



交通

JR神戸線「垂水」駅
車約5分（約1,900m）
山陽バス「上高丸団地」停 徒歩約2分（約110m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| 千鳥が丘小学校…約250m | にしきげ内科クリニック…約200m |
| 福田中学校…約1,300m | ファミリーマート 千鳥が丘店…約240m |
| トーホーストア 上高丸店…約160m | アグロガーデン神戸星陵台店…約1,000m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。