

# 仙台市泉区館1丁目18-10

販売価格

2,399万円 (税込)

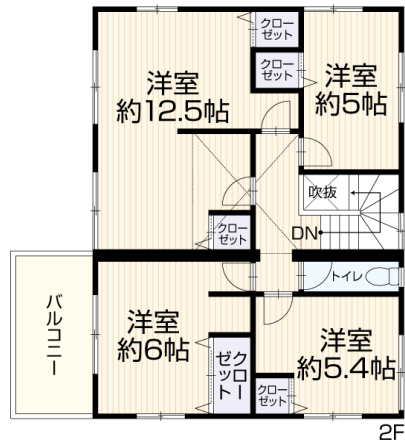
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

67,721円

セキスイツーユーホーム施工住宅を内外装全面リフォーム！5LDKで部屋数が豊富で各居室には収納を完備！駐車は3台可能！角地で風通しも良好です！



|       |                     |       |                     |
|-------|---------------------|-------|---------------------|
| ■土地面積 | 216.26㎡<br>(65.41坪) | ■建物面積 | 129.46㎡<br>(39.16坪) |
| ■間取り  | 5LDK                | ■建築年月 | 平成8年3月              |

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

## 物件概要

- 所在地 仙台市泉区館1丁目18-10
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 60%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列3台
- 接道状況 北 公道約6.3m・西 公道約12.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 館小学校・館中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、庭、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、リフォーム済み、駐車場3台分以上、整形地、角地、平坦地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※第1種高度地区、地区計画区域、建築基準法第22条指定区域  
※各階面積：1階66.87㎡ 2階62.59㎡

## Google Maps



## 交通

南北線「泉中央」駅  
車約24分(約9,500m)

仙台市営バス「泉ビレジー丁目西」停 徒歩約1分(約30m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| 館小学校…約500m           | やかた内科・小児科クリニック…約1,200m  |
| 館中学校…約850m           | セブンイレブン 仙台泉東北高校前店…約700m |
| ヨークベニマル 南中山店…約3,400m | 薬王堂 仙台泉館店…約450m         |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。