

寝屋川市御幸東町17-9

販売価格

1,999万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
56,429円

「萱島」駅まで徒歩約11分！建物34坪の4LDK、駐車2台（車種による）可能なリフォーム済再生住宅が月々支払い5万円台から販売開始！和光小学校・第五中学校学区！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

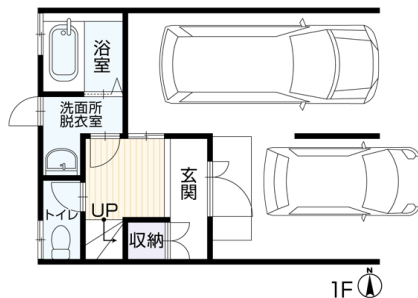
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

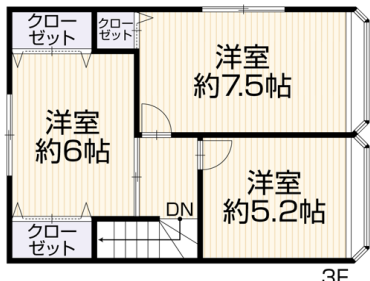
詳細は担当者までお問い合わせください。



1F



2F



3F

■土地面積	50.28㎡ (15.20坪)	■建物面積	114.16㎡ (34.53坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成9年5月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 寝屋川市御幸東町17-9
- 建物構造 スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 188%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 東 公道約4.7m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 和光小学校・第五中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、モニター付インターホン、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※構造：木・鉄筋コンクリート造
※都市計画施設：有(都市計画道路)
※市街地開発事業：有(工事完了公告有)
※準防火地域 高度地区
※各階面積：1階38.16㎡ 2階37.84㎡ 3階38.16㎡

Google Maps



交通

京阪本線「萱島」駅
徒歩約11分(約850m)

京阪バス「中神田」停 徒歩約4分(約300m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 和光小学校…約850m
- 第五中学校…約500m
- サンディ 萱島神田店…約210m
- 柏木クリニック…約450m
- セブンイレブン 寝屋川中神田町店…約350m
- イオンモール四條畷…約2,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。