

藤井寺市大井5丁目11-52

販売価格

1,999万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

56,429円

道明寺小学区に3LDK再生住宅が月々5万円台から登場！万代道明寺店まで徒歩圏内、イオン藤井寺まで車で約7分と生活に便利な立地です。



Google Maps



交通

近鉄南大阪線「土師ノ里」駅
徒歩約13分 (約1,000m)

JR大和路線「柏原」駅 徒歩約20分 (約1,600m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

道明寺小学校…約950m

永井医院…約280m

道明寺中学校…約400m

セブンイレブン 藤井寺大井4丁目店…約400m

万代 道明寺店…約500m

イオン藤井寺…約2,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	78.81㎡ (23.84坪)	■建物面積	84.24㎡ (25.48坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成16年12月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定: 2024年3月)

■水回り トイレ新品、洗面台新品

■内装 室内クリーニング

物件概要

- 所在地 藤井寺市大井5丁目11-52
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 188%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 東 公道約4.70m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 道明寺小学校・道明寺中学校
- 設備/仕様 LDK15帖以上、各室収納スペース

■備考

※準防火地域
※各階面積: 1階43.74㎡ 2階40.50㎡