

足立区舎人5丁目7-16

販売価格

3,899万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

110,064円

都営日暮里・舎人ライナー「舎人」駅まで徒歩約9分！全部屋5帖以上の3LDK再生住宅です！舎人小学校まで徒歩約9分でお子様の通学も安心！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございませう。

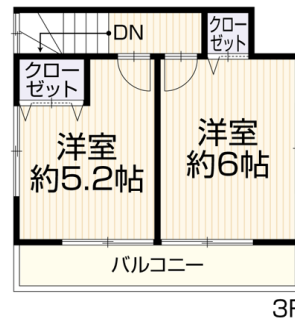
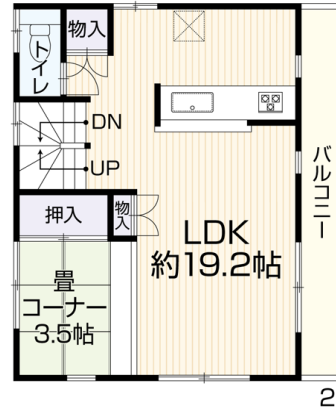
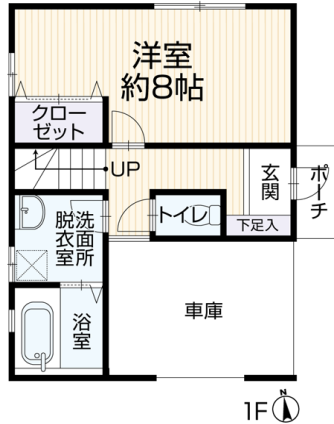
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	70.00㎡ (21.17坪)	■建物面積	93.56㎡ (28.30坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成20年8月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 足立区舎人5丁目7-16
- 建物構造 木造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 180%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 東 私道約4.50m(持ち分あり)
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 舎人小学校・入谷南中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、追焚き給湯、シャワー、LDK18帖以上、両面バルコニー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、全室2面採光、整形地、平坦地、陽当り良好

- 備考 ※他私道負担面積125.00㎡ 共有持分(1/8)
※ゴミ置場持分あり：3.00㎡(1/13)
※第2種高度地区、準防火地域
※各階面積：1階29.81㎡ 2階39.74㎡ 3階24.01㎡

Google Maps



交通

都営日暮里・舎人ライナー「舎人」駅
徒歩約9分(約700m)

都営日暮里・舎人ライナー「見沼代親水公園」駅 徒歩約10分(約750m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

舎人小学校…約700m	武井内科クリニック…約550m
入谷南中学校…約800m	ファミリーマート 入谷三丁目店…約400m
コモディイイダ舎人店…約400m	ドラッグセイムス 入谷舎人店…約500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。